



Apartamento Planta Baja en venta en Elviria, Marbella

725.000 €

Referencia: R5019805 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 151m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Elviria

Descubre este espectacular apartamento en planta baja con jardín, ubicado en la exclusiva urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más codiciados de Marbella Este. Con 151 m² construidos, esta propiedad combina estilo, amplitud y una calidad de vida inigualable en pleno corazón de la Costa del Sol.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, todos diseñados con acabados de alta gama y con detalles que marcan la diferencia, como el suelo radiante en los baños y armarios empotrados de gran capacidad.

La joya del hogar es su terraza de 55 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, con impresionantes vistas al mar y al jardín, y acceso directo al jardín comunitario de uso privado, ideal para relajarse al aire libre o compartir momentos en familia.

La vivienda disfruta de una orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día, mientras que el aire acondicionado, la calefacción central y los suelos de mármol aseguran una comodidad absoluta en cualquier época del año.

La cocina está completamente equipada, lista para estrenar, y se abre hacia una elegante zona de estar que conecta perfectamente con el exterior, creando una atmósfera abierta y acogedora.

La urbanización ofrece una completa gama de servicios de primer nivel:

Piscina comunitaria

2 pistas de tenis

Gimnasio

🏌️ Campo de golf con academia y campo de prácticas

El reconocido restaurante gastronómico El Lago, que fue galardonado con estrella Michelin

Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y trastero con acceso por ascensor directamente desde el garaje hasta la vivienda.

En cuanto a su ubicación, es simplemente inmejorable. A solo cinco minutos del Centro Comercial Elviria, donde encontrarás supermercados, restaurantes, bancos, tiendas y más. También está cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, con chiringuitos y zonas de paseo.

Ideal para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College.

Distancias clave:

Centro de Marbella: 15 min

Puerto Banús: 20 min

Aeropuerto de Málaga: 40 min

Este apartamento representa una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, con todos los lujos y comodidades a tu alcance. Ya sea como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión, este hogar en Elviria Hills lo



tiene todo. ¡Ven a visitarlo y enamórate!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario