



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.575.000 €

Referencia: R5017075    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

### OPORTUNIDAD DE APARTAMENTO A REFORMAR EN PUERTO BANUS!

Ubicado en la zona más privilegiada de toda la Costa del Sol, este exclusivo apartamento en Puerto Banús ofrece una oportunidad única para inversores y amantes del lujo.

Con vistas frontales al muelle, se encuentra en el auténtico corazón del glamour mediterráneo, rodeado de grandes embarcaciones, firmas de alta costura y una oferta gastronómica de élite. Un verdadero espectáculo de belleza y sofisticación.

La vivienda, ideal para someterla a una reforma integral, tiene un enorme potencial de revalorización. Gracias a su ubicación inmejorable, representa una inversión con alta rentabilidad, tanto para reventa como para alquiler vacacional de alto nivel.

- Ubicación: Puerto Banús – Marbella 1ª Línea Puerto
- Vistas: Frontales al puerto deportivo
- Potencial: Ideal para reforma y revalorización
- Entorno: Moda, lujo, gastronomía y estilo de vida exclusivo

Una propiedad excepcional que reúne lo mejor de Marbella: lujo, ubicación y potencial de negocio. Su superficie amplia de 144Mm2 útiles 118M2 y 10m2 de terraza dan muchas posibilidades de crear un nuevo hogar. Actualmente tiene 2 habitaciones y 2 baños. No deje pasar esta oportunidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Playa

Vistas a Puerto

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Ciudad

Puerto

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

### Aparcamiento

Garaje

Párking Comunitario

### Categoría

Frente a la playa