



## Ático Dúplex en venta en El Paraiso, Estepona

680.000 €

Referencia: R5019601    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 182m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

Atico duplex situado en una prestigiosa comunidad residencial cerrada con seguridad las 24 horas. Está ubicada en el municipio de Estepona y es equidistante de las ciudades de Marbella y Estepona en la Costa del Sol de España. Conocida por su ambiente lujoso, la urbanización está rodeada de hermosos campos de golf, jardines paisajísticos e impresionantes vistas a la montaña y al mar. La urbanización cuenta con 3 piscinas y jardines tan grandes que te sentirás como si estuvieras viviendo en un parque.

Con una orientación al sur este, las mañanas son luminosas y las tardes y noches frescas. Disfrute del desayuno al aire libre en sus grandes terrazas al sol con vistas a los hermosos jardines y la piscina, de su almuerzo a la sombra bajo el refugio de su terraza cubierta y de cócteles y cenas por la noche mientras el sol ilumina los jardines desde atrás, arrojando una suave luz de las cálidas noches mediterráneas. En esta parte del mundo, el sol brilla 320 días al año, lo que significa que puede almorzar al aire libre todo el año y cenar al aire libre (sin lámparas de calefacción) desde finales de abril hasta mediados de diciembre.

La propiedad tiene 3 espaciosos dormitorios y tres baños, el dormitorio principal con baño en suite se conecta directamente a una agradable terraza. La cocina totalmente equipada es muy grande y se conecta a un lavadero cubierto.

Gran salón comedor con el que también accederemos a otra gran terraza.

Los acabados y materiales son de excelente calidad.

La propiedad incluye zona de estacionamiento directamente fuera de su casa para mayor comodidad.

2 plazas de garaje y trastero.

Cartuja del Golf is a prestigious residential gated community with 24 hours security. It is located in the municipality Estepona and is equidistant to the towns of Marbella and Estepona on Spain's Costa del Sol. Known for its luxurious atmosphere, the development is surrounded by beautiful golf courses, landscaped gardens, and stunning mountain views. The development has 3 swimming pools and gardens so large that you feel that you are living in a park.

With an easterly orientation, the mornings are bright and the afternoons and evenings cool. Enjoy breakfast al fresco on your large terrace in the sun overlooking the lovely grounds and swimming pool, your lunch in the shade under the shelter of your covered terrace, and evening cocktails and dinner while the sun illuminates the gardens from behind you, casting a soft light of the warm mediterranean evenings. In this part of the world, the Sun shines 320 days a year, meaning that you can have lunch out doors all year, and al fresco dinners (without heating lamps) from late April until mid-December.

The property has 3 spacious bedrooms, with the main bedroom with bathtooms in suite connecting directly to one terrace . The fully-equipped kitchen is very large and connects to a covered laundry room. The finishings and materials are of an excellent standard.

The property includes parking area directly outside your house for added convenience.

Two parking space and storage room.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Pista de Tenis

Lavadero

### Vistas

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Este

Sur

### Posición

Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario