



# Apartamento Planta Baja en venta en Valle Romano, Estepona

235.000 €

Referencia: R5018119    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Valle Romano

Este apartamento de planta baja se encuentra en Valle Romano, en el oeste de Estepona.

Con una superficie de 99m<sup>2</sup>, de los cuales 83m<sup>2</sup> es interior y una terraza de 16m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad, cohesión y espacio.

La propiedad tiene dos amplios dormitorios y dos baños totalmente equipados, uno de los cuales es en-suite.

El interior cuenta con suelos de mármol y piedra, armarios empotrados y una cocina abierta totalmente equipada.

La combinación de aire acondicionado y doble acristalamiento garantiza un clima interior agradable, mientras que las persianas eléctricas y una puerta blindada proporcionan seguridad adicional.

El apartamento tiene una amplia terraza privada con vistas a la urbanización y los jardines maduros.

Su ubicación dentro de un complejo de golf lo hace ideal para los amantes del golf, mientras que la proximidad a todas las comodidades proporciona comodidad adicional.

La propiedad es agradable para mascotas y accesible para personas con discapacidad, lo que lo hace adecuado para una amplia gama de residentes.

Un aparcamiento privado en el aparcamiento subterráneo está incluido en el precio y el ascensor le lleva al apartamento sin tener que subir un solo vuelo de escaleras.

También puede disfrutar de una de las dos piscinas comunitarias en la urbanización.

Este apartamento está en excelente estado y ofrece la oportunidad de vivir cómodamente en un ambiente sereno, cerca de los campos de golf, el centro y la naturaleza de Estepona.

También cuenta con ingresos provenientes de alquileres a corto y largo plazo a través de AirBnB que hace de esta una buena opción de inversión, pero el espacio, ubicación y comodidad del apartamento también lo convierten en un lugar ideal para vivir permanentemente.

La urbanización Capitolio se encuentra en Valle Romano y está idealmente situado, a sólo 5 km del animado puerto de Estepona, a 2,5 km de la playa y a 3 km de Aldi, Mercadona, Burger King etc. esta urbanización ofrece paz y tranquilidad y sigue en las inmediaciones de la ciudad, playa, restaurantes y tiendas. El aeropuerto está a 50 minutos en coche.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

E