



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.260.000 €

Referencia: R5019775 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.193m² Construido: 336m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, esta villa pareada representa una oportunidad única para quienes buscan amplitud, privacidad y proximidad tanto al mar como a servicios urbanos. La propiedad, con una superficie construida de 336m² sobre una generosa parcela de 1.193m², destaca por su excelente ubicación cerca de la playa, tiendas y el centro de la ciudad, ofreciendo un estilo de vida cómodo y exclusivo en la Costa del Sol.

La villa dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, proporcionando espacio suficiente para familias numerosas o para quienes deseen recibir invitados. Entre sus estancias principales se encuentran un amplio salón con chimenea, una terraza privada y un balcón, así como un apartamento independiente para invitados, ideal para alojar visitas o personal de servicio. Además, cuenta con un sótano versátil, una habitación de invitados y un aseo de cortesía, completando la funcionalidad del hogar.

Los espacios exteriores son igualmente destacados, con un jardín privado, piscina privada y un patio en la planta baja, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Desde la terraza cubierta se pueden contemplar vistas al mar, al jardín y a la piscina, aportando un entorno relajante y luminoso. Los amantes del deporte y el bienestar apreciarán la presencia de un gimnasio en la propiedad, mientras que el garaje privado garantiza comodidad y seguridad para los vehículos.

La villa admite mascotas y ofrece la posibilidad de adquirir mobiliario opcional, adaptándose así a las necesidades y gustos de los futuros propietarios. Cabe señalar que la vivienda requiere reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y maximizar su potencial. En definitiva, se trata de una propiedad con grandes posibilidades, ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Gimnasio
Aprtmnt. Huéspedes
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Opcionales

Climatización

Chimenea

Estado

Necesita Reformas

Jardin

Jardín Privado