sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

192.000 €

Referencia: R5019466 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1 **Construído:** 77m^2 **Terraza:** 2m^2

Costa del Sol, Marbella

Acogedor apartamento en Nueva Andalucía, Marbella, ideal para vivir o invertir Ubicado en una de las zonas más prácticas y accesibles de Nueva Andalucía, este luminoso apartamento se encuentra en la segunda planta de un edificio bien conservado, con orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud desde el primer momento en que se entra La vivienda cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, un baño completo y una cocina independiente totalmente equipada, que además incluye una práctica zona de lavado integrada junto a una ventana que permite la entrada de luz y ventilación natural, todo sobre una superficie construida de 77 metros cuadrados más una terraza de 2 metros donde disfrutar de un café al sol El suelo de mármol le da un toque elegante y fresco, el aire acondicionado instalado asegura confort todo el año y se entrega parcialmente amueblado, lo que facilita una mudanza rápida o su puesta en alquiler de inmediato Construido en 1975, el edificio conserva el encanto clásico de la zona pero con espacios comunitarios renovados y cuidados, entre ellos destaca la piscina comunitaria, la piscina infantil y la zona de juegos para los más pequeños, además de pistas de pádel y acceso cercano a instalaciones de golf, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para familias o amantes del deporte Su ubicación es sencillamente perfecta, ya que está a solo ocho minutos caminando de supermercados, comercios y restaurantes, a diez minutos a pie de colegios, farmacias y servicios básicos, y a cinco minutos de una parada de autobús que conecta con Marbella, San Pedro y el centro de Estepona, además se puede llegar caminando a la playa en apenas quince minutos, disfrutando del clima y el paisaje del entorno El entorno es residencial y tranquilo, con zonas ajardinadas alrededor, y aunque el edificio no cuenta con ascensor, el acceso es fácil ya que está en una planta baja elevada, lo que también mejora la seguridad y privacidad de la vivienda Una vivienda lista para entrar a vivir, con encanto y todas las comodidades para disfrutar desde el primer día

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Lavadero

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Estado
Regular estado de conservación

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Reducido
Reventa