



## Apartamento en venta en Huércal-Overa, Huércal-Overa

**79.950 €**Referencia: R4922818 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 316m<sup>2</sup> Construido: 252m<sup>2</sup>



## Inland Almeria, Huércal-Overa

RECENTEMENTE REDUCIDO\*\*\* Si buscas una oportunidad de reformas para convertirlo en un pequeño alojamiento tipo B&B con un auténtico toque del estilo de vida español, esta es la propiedad perfecta para ti. Esta fantástica propiedad tradicional está situada en la tranquila aldea rural de La Hoya, a solo 5 minutos del pueblo local y a 10 minutos del centro de Huercal-Overa, donde se pueden encontrar todas las instalaciones, incluyendo supermercados, bancos, cine, teatro y un fantástico mercado callejero semanal. La propiedad ofrece una enorme cantidad de espacio entre su planta inferior reformada, la planta superior original y la vivienda de animales, con un total de 504 m2. Frente al cortijo hay un jardín de grava con espacio para aparcar fuera de la carretera. La casa está originalmente diseñada para ser 2 propiedades con entradas individuales. La casa principal, que ha sido reformada por fuera, consta de un amplio salón, comedor independiente, 2 dormitorios dobles, baño de duchas y una cocina. La segunda mitad de la planta baja, que aún está por reformar, consiste en un salón con chimenea abierta, 2 posibles dormitorios y una gran sala interior que podría ser otro dormitorio. La planta superior sigue en su estado original, donde hay 2 posibles dormitorios, un salón y la cocina original con chimenea abierta. En la parte trasera de la propiedad están las casas de los animales, que pueden reformarse para convertirse en apartamentos independientes o eliminarse para crear un fantástico jardín elevado en la parte trasera de la casa. Contáctanos hoy mismo para ver esta propiedad. \* 2 plantas \* Construido 252 m<sup>2</sup> \* Parcela 316 m<sup>2</sup> \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Minusválidos \* Terraza Privada \* Parking exterior \* 35 minutos en coche de la playa \* 10 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 186,00€ anualmente \* Tasa de basuras: 40,00€ anualmente