



Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.495.000 €

Referencia: RS20765 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 480m² Construido: 196m²





Costa del Sol, Atalaya

Esta Villa es una hermosa villa reformada en venta en Monte Biarritz, una zona residencial tranquila y bien establecida en la Costa del Sol. Esta elegante casa de cuatro dormitorios y tres baños se encuentra en una parcela de 480m² y ofrece 196m² de espacio interior en dos niveles. Construida originalmente en 1998 y ampliamente renovada en 2024, la propiedad cuenta ahora con acabados de alta gama, incluyendo madera, mármol y detalles de cerámica, junto con muebles de diseño de Eichholtz. Combinando el encanto clásico con el confort moderno, Villa Beatriz ofrece un ambiente refinado y relajado, ideal para vivir todo el año o como una elegante casa de vacaciones cerca de Marbella y Estepona. Al entrar en la propiedad, la distribución diáfana de la planta baja crea inmediatamente una sensación de fluidez y espacio. El salón y el comedor conectan a la perfección con la terraza, creando un entorno versátil para el entretenimiento o la relajación. Un hermoso jardín privado rodea la villa y ofrece acceso directo a una piscina comunitaria, que se comparte exclusivamente entre sólo ocho propiedades, lo que aumenta la sensación de privacidad. En esta planta también hay un amplio dormitorio y un cuarto de baño, que ofrecen comodidad tanto a los residentes como a los invitados. En la planta superior, esta Villa sigue impresionando. La suite principal cuenta con un cuarto de baño en suite y un balcón privado con vistas al jardín orientado al oeste, llenando la propiedad de luz natural durante todo el día y proporcionando un refugio tranquilo y privado. Otros dos dormitorios comparten un baño completo y tienen acceso a una segunda terraza, donde la luz natural entra a raudales, creando espacios luminosos y ventilados que conectan a la perfección con el exterior. Esta Villa goza de una posición privilegiada dentro de Monte Biarritz, uno de los barrios residenciales de baja densidad más deseados de Estepona. La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. A cinco minutos en coche se encuentra en el corazón de la oferta urbana de Estepona, donde tiendas, cafeterías, restaurantes y servicios esenciales son de fácil acceso. En diez minutos, los residentes pueden llegar a las arenosas orillas de la Playa del Saladillo, una playa conocida por sus aguas limpias, ambiente tranquilo y restaurantes frente al mar. La zona circundante aumenta aún más el atractivo de la propiedad con su mezcla de ocio, educación y accesibilidad. Los golfistas apreciarán la proximidad al Atalaya Golf & Country Club, un campo de 36 hoyos de primera categoría que ofrece unas vistas impresionantes y unas instalaciones de primer nivel. Los restaurantes cercanos, como El Campanario Golf & Country House y La Alcaria de Ramos, satisfacen diversos gustos con cocina mediterránea e internacional. Para las familias, Atalaya International School ofrece educación bilingüe a un corto trayecto en coche, lo que convierte a esta villa en una excelente opción para vivir todo el año. Perfectamente situada en una zona tranquila, La villa está perfectamente situada en una zona tranquila, segura y de fácil acceso, y ofrece la rara oportunidad de vivir en una residencia bellamente actualizada que respeta el encanto tradicional al tiempo que adopta un diseño moderno. Ya sea para vivir permanentemente, como retiro vacacional o como inversión, esta villa ofrece confort, carácter y clase en la radiante Costa del Sol.