



# Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

289.000 €

Referencia: R5020387    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Apartamento con vistas al mar en La Duquesa – Manilva

A tan solo 1 km de la playa y del Puerto de La Duquesa, te presentamos esta magnífica vivienda situada en una comunidad residencial tranquila, segura y en plena expansión dentro de la Costa del Sol.

Este amplio apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, además de una cómoda distribución que aprovecha al máximo la luz natural gracias a su orientación sur. El salón, amplio y acogedor, conecta directamente con una terraza cubierta desde donde podrás disfrutar de vistas al mar, la montaña y los jardines de la urbanización.

La cocina está completamente equipada e incluye zona de lavadero. Los materiales utilizados en toda la vivienda son de calidad: suelos de mármol, ventanas Climalit, armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor.

Se vende con plaza de garaje incluida y se encuentra lista para entrar a vivir.

Forma parte de una urbanización cerrada con servicio de conserjería y vigilancia 24h, además de piscinas comunitarias, pistas de pádel y zonas ajardinadas ideales para pasear o relajarse. También hay aparcamiento adicional para visitas.

La ubicación es excelente: en una zona residencial muy cuidada, con fácil acceso a servicios, supermercados, restaurantes y campos de golf de prestigio como Finca Cortesín o Valderrama. A tan solo 5 minutos en coche del encantador puerto deportivo de La Duquesa.

Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión con alta demanda en alquiler turístico o de larga temporada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo