



## Terreno Urbano en venta en Cancelada, Estepona

4.100.000 €

Referencia: R4798588    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

¡¡PERFECTO PARA INVERSORES!! Villa con gran terreno perfecto para grandes inversores, se trata de una propiedad emplazada en una finca de 10.000m<sup>2</sup>, ubicada en una pequeña barriada de Estepona. Alrededor encontramos todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados, colegios, institutos, parada de autobus.....su emplazamiento es inmejorable y por ello es una de las zonas más solicitadas en el último tiempo, cualquier inversión en este área será rápidamente revalorada. Se trata de una zona en crecimiento donde hay muchas nuevas propiedades de lujo alrededor y con una fuerte proyección en un futuro. Dispone de una infraestructura muy solida que ofrece la tranquilidad del extrarradio con las ventajas de tenerlo todo cerca en un entorno muy agradable. La vivienda emplazada en la finca, necesita reformas pero tiene mucho potencial, con habitaciones de grandes dimensiones, 2 patios internos, zona extensa de parking, amplia terraza con piscina privada y con espectaculares vistas al mar y a la montaña en una visión panorámica, algo verdaderamente único en la zona. El potencial de la finca se encuentra principalmente en el terreno, por las múltiples opciones de inversión que ofrece. ¡¡Realmente es una finca con encanto propio con mucho potencial en una de las mejores zonas de La Costa del Sol!!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada  
Children`s Pool

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación