sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Benitachell, Benitachell

2.495.000 €

Referencia: R5019913 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 842m^2 **Construído:** 451m^2

Costa Blanca North, Benitachell

Esta impresionante villa se erige sobre una parcela de 842 m2, ofreciéndote unas vistas panorámicas de más de 180º que abarcan el mar, el majestuoso Peñón de Ifach, Moraira y las montañas del interior. Imagina disfrutar de un atardecer único cada día, con el sol iluminando hasta el último rincón de tu hogar gracias a su posición elevada.

La villa tiene una superficie construida de 451 m2 (incluido porches y garaje) y cuenta con 160 m2 de terrazas que invitan a relajarte y disfrutar del aire libre. Su distribución es ideal: tres elegantes dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía, un luminoso salón-comedor con cocina de diseño y una isla central. En el exterior, un porche cubierto con cocina de verano se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, mientras que el sótano ofrece un garaje, trastero y un práctico espacio para las instalaciones. El sótano es ampliable con hasta dos dormitorios más con sus baños, estando las previsiones realizadas, todo previsto para su fácil construcción.

La villa ha sido construida con materiales de alta calidad, destacando el sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y aire acondicionado independiente en cada habitación. El toque de distinción lo aportan detalles en madera de castaño natural en la escalera con escalones volados, la cocina, y en el dormitorio principal, además de electrodomésticos Siemens y acabados de lujo en los baños. Las ventanas de aluminio Technal con rotura de puente térmico garantizan eficiencia energética, mientras que el sistema domótico Airzone te permite controlar la temperatura de cada estancia con facilidad. La piscina, con una lámina de agua de 11 metros de largo, cuenta con un cobertor automático de lamas solares que incrementa la temperatura del agua hasta 5 grados, creando un espacio ideal para relajarte todo el año. El jardín, con sistema de riego automático y un diseño paisajístico cuidado, te ofrece un entorno perfecto para disfrutar del exterior. Además, se incluyen muebles de diseño para la planta baja, junto con toda la iluminación interior, exterior y de jardín. La casa también dispone de sistema de depuración de aguas, videoportero para mayor comodidad y seguridad y una capacidad de aparcamiento para hasta 4 vehículos.

Una propiedad que no solo ofrece un estilo de vida exclusivo, sino que también te conecta con la naturaleza y el lujo en su máxima expresión.

La entrega está previsto para abril 2025.

Características:

Aire Acondicionado