



# Apartamento en Planta Última en venta en Málaga, Málaga

360.000 €

Referencia: R5021074    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Presentamos este fantástico dúplex con licencia turística, ubicado a tan solo 50 metros de la emblemática calle Carreteras. Con una superficie de 80 m<sup>2</sup> construidos y 76 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda ofrece dos amplios dormitorios con baños en suite, perfectos para garantizar la máxima comodidad y privacidad. El dúplex se encuentra en un edificio con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina está completamente equipada, lista para que te instales y empieces a disfrutar de tu nuevo hogar. Gracias a su licencia turística, este inmueble tiene una gran demanda, lo que lo convierte en una excelente inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad que cumple con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005. Recuerda que los gastos notariales, registrales, ITP y otros no están incluidos en el precio. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas