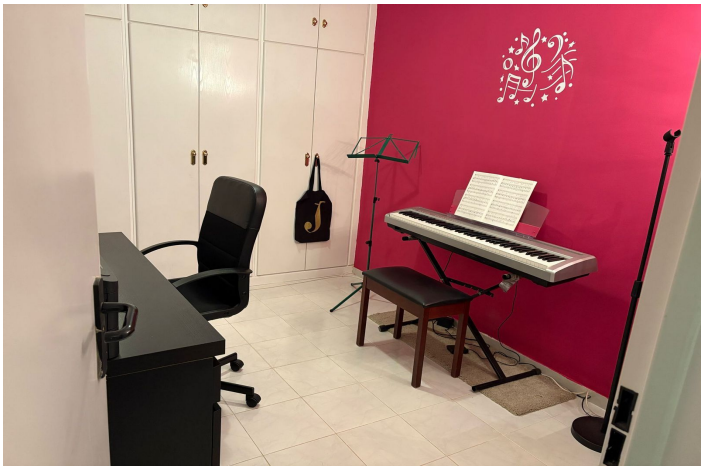
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Adosada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**475.000 €**

**Referencia:** R5020576 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 267m$^2$



# Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

**Chalet Adosado en Venta - Espacio y Comodidad para Tu Familia** Descubre este encantador chalet adosado que combina confort y estilo en cada rincón. Con 268 m² construidos y 225 m² útiles, este hogar de tres plantas ofrece un espacio ideal para disfrutar en familia. Con 3 amplias habitaciones y 3 baños, cada miembro de la familia encontrará su propio refugio. La orientación este-oeste permite que la luz natural inunde los espacios, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad cuenta con una terraza y un balcón perfectos para disfrutar de las vistas y el aire fresco. Además, incluye una plaza de garaje, lo que añade comodidad a tu día a día. Los armarios empotrados ofrecen un excelente almacenamiento, mientras que el trastero es ideal para mantener todo en orden. La calefacción central y el aire acondicionado aseguran un clima perfecto durante todo el año. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, este chalet es una oportunidad única para adquirir un hogar en buen estado, construido en 2002. Con un jardín que invita a relajarse y disfrutar de momentos al aire libre, este espacio se convertirá en el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo! Características básicas Chalet adosado 3 plantas 268 m² construidos, 170 m² útiles 3 habitaciones 3 baños Terraza Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Orientación norte, sur Construido en 2002 Calefacción central Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 99 kWh/m² año Emisiones: D

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Sótano
Fibra óptica

**Orientación**
Norte
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

**Vistas**
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Calle

**Posición**
Cerca de Golf
Urbanización
Primera línea de Golf

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria

**Muebles**
Parcialmente Amueblada

**Cocina**
Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario
Jardín Privado

**Aparcamiento**
Párking Privado

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable
Gas

**Categoría**
Golf
Reventa

**Calificación energética**
D

**CO2 Emission Rating**
D