



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**289.000 €**

Referencia: R4870840    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento de diseño en primera línea de playa en San Luis de Sabinillas | Garaje y trastero | Zonas premium Vive frente al mar en la zona más exclusiva de Sabinillas. Este elegante apartamento combina una ubicación privilegiada con calidades modernas y estancias luminosas pensadas para el confort diario. Salón-comedor amplio y muy luminoso, con salida a una terraza orientada al norte, perfecta para disfrutar del frescor y del sonido del mar durante todo el año. Cocina moderna totalmente equipada, con distribución eficiente y un práctico lavadero independiente. 2 dormitorios con armarios empotrados, diseñados para máximo almacenamiento y orden. 1 baño completo en excelente estado. Extras que marcan la diferencia: Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Urbanización privada con piscina, cuidados jardines y pista de pádel. Acceso directo al paseo marítimo: chiringuitos, cafés y todos los servicios al alcance de la mano. Ubicación insuperable: Primera línea de playa en Sabinillas, con excelente conexión a Estepona, Duquesa y Sotogrande. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta demanda por su situación y comodidades. Resumen de características: 2 dormitorios | 1 baño Terraza orientada al norte Cocina equipada + lavadero Garaje y trastero incluidos Piscina, jardines y pádel Acceso directo al paseo marítimo Una oportunidad única para quienes buscan estilo, comodidad y la mejor vida junto al mar en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

TV Satélite

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Pista de Tenis

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Norte

### Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Comunitario