

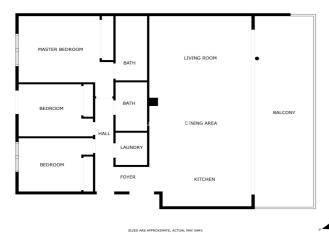


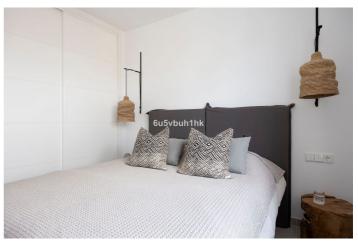
Ático en venta en La Capellania, Benalmádena

1.339.000€

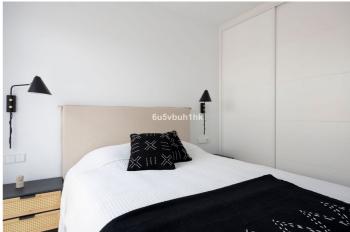
Referencia: R5021731 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 130m² Terraza: 110m²















Costa del Sol, La Capellania

¡Cuando la perfección realmente existe! The One no es solo una dirección - es una promesa de paz, espacio, luz y una vida que ya no tienes que imaginar. Este exclusivo ático combina elegancia y relajación, calidad técnica superior y alma bohemia. Todo en una sola planta amplia y luminosa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. Espacios Habitables 3 dormitorios 2 baños, uno de ellos en suite Cuarto técnico/lavandería junto a la entrada Ascensor privado desde el garaje hasta la vivienda Al entrar, se abre un espacio continuo que conecta cocina, comedor y salón extendiéndose hacia una gran terraza, equipada con toldos eléctricos de 9 metros con sensores de viento. Los días comienzan con el canto de los pájaros y los primeros rayos del sol - y terminan con la silueta de la costa africana. El estilo boho chic complementa el plano funcional. Calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan confort todo el año. Cocina mejorada con isla ampliada, amplio espacio de trabajo, electrodomésticos premium y vinoteca. Vídeo portero con apertura de puerta Sistema de alarma Verisure (transferible) Internet de fibra con booster (contrato transferible) Azotea / Solárium Accede a tu terraza privada en la azotea directamente en ascensor desde tu vivienda. Un oasis perfecto para relajarse, compartir en familia o disfrutar de noches inolvidables. 2 toldos manuales bajo pérgola con gran mesa Jacuzzi para 4-5 personas y ducha exterior Cocina de verano con barbacoa y nevera Muebles exteriores de alta gama La comunidad ofrece: 2 plazas de garaje 2 trasteros Ascensor directo al hogar y la azotea Gimnasio con vistas al mar Piscina infinity con vistas panorámicas impresionantes Ubicación Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de La Capellanía, que combina privacidad, naturaleza y vistas al mar - sin renunciar a los servicios: Tren urbano gratuito a la playa y Carrefour Solo 600 m andando a la Playa de Carvajal A 20 min a pie cuesta arriba de Carrefour Gasolinera con pan recién hecho – a solo 600 m Bienvenido a un hogar donde cada momento es una experiencia.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado Ascensor Este Calefacción Central. Cerca de Transporte Suelo Radiante Sur

Terraza Privada Oeste Baño

Trastero - Almacén Orientación Sureste Baño En-Suite Orientación Noreste Orientación Suroeste Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** Orientación Noroeste

Solario WiFi Gimnasio Sauna

Lavadero Jacuzzi Barbacoa Fibra óptica

Vistas Posición **Estado**

Lado de la Playa Vistas al Mar Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca del Mar Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas Vistas al Campo Cerca de Cuidad Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Vistas a Piscina Vistas a Playa

Jardín Comunitario

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada Sin Amueblar **Opcionales**

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Recinto Cerrado

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Garaje

Persianas Eléctricas Párking Privado

> Párking en Calle More Than One

Párking Subterráneo

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Teléfono Lujo C

Reventa

CO2 Emission Rating

В