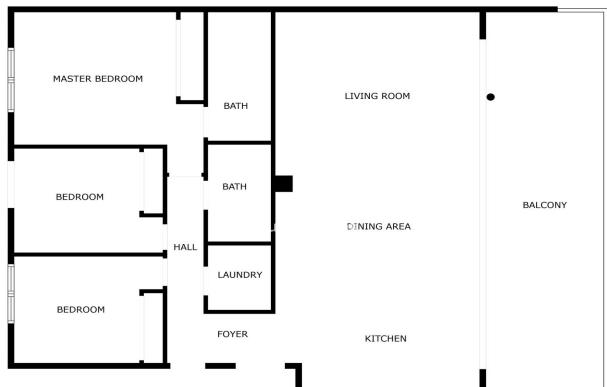
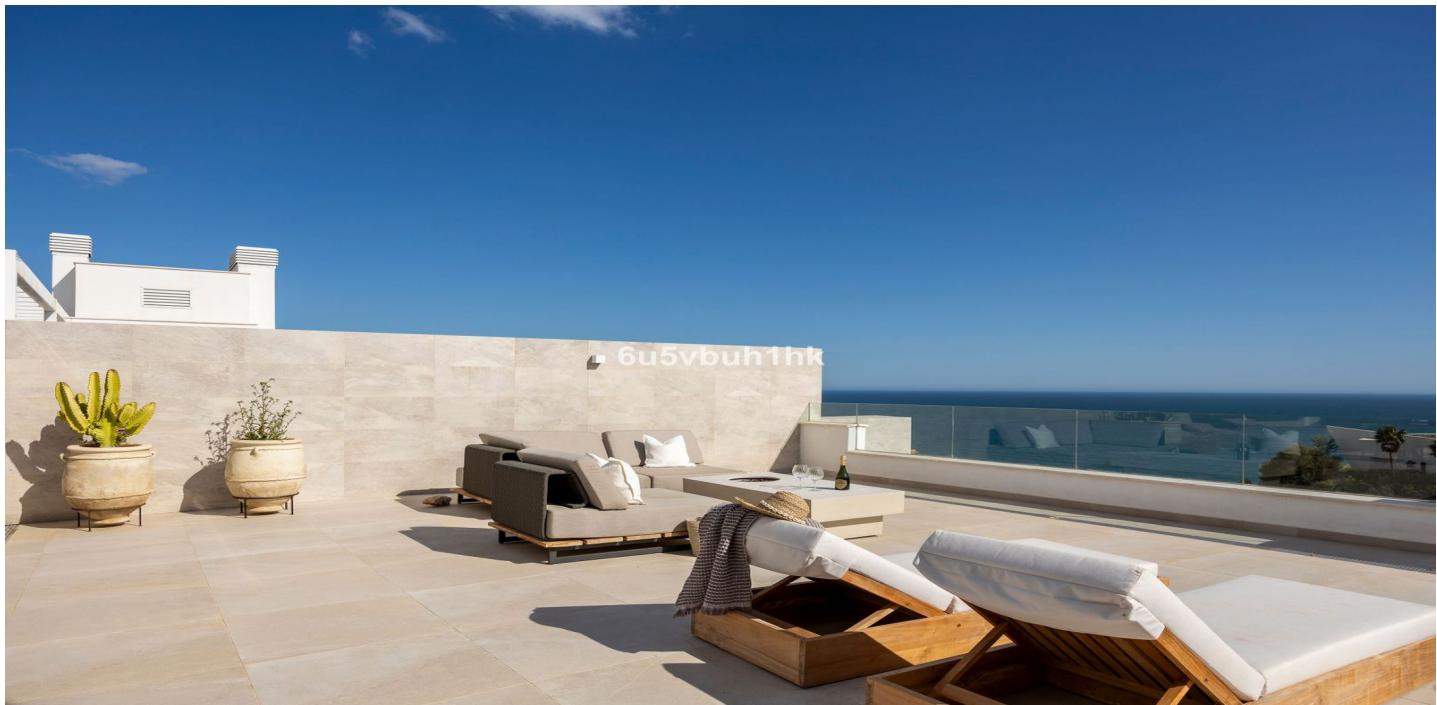




Ático en venta en La Capellania, Benalmádena

1.339.000 €

Referencia: R5021731 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 110m²





Costa del Sol, Benalmádena

¡Cuando la perfección realmente existe! The One no es solo una dirección – es una promesa de paz, espacio, luz y una vida que ya no tienes que imaginar. Este exclusivo ático combina elegancia y relajación, calidad técnica superior y alma bohemia. Todo en una sola planta amplia y luminosa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. Espacios Habitables 3 dormitorios 2 baños, uno de ellos en suite Cuarto técnico/lavandería junto a la entrada Ascensor privado desde el garaje hasta la vivienda Al entrar, se abre un espacio continuo que conecta cocina, comedor y salón – extendiéndose hacia una gran terraza, equipada con toldos eléctricos de 9 metros con sensores de viento. Los días comienzan con el canto de los pájaros y los primeros rayos del sol – y terminan con la silueta de la costa africana. El estilo boho chic complementa el plano funcional. Calefacción y refrigeración por suelo radiante garantizan confort todo el año. Cocina mejorada con isla ampliada, amplio espacio de trabajo, electrodomésticos premium y vinoteca. Vídeo portero con apertura de puerta Sistema de alarma Verisure (transferible) Internet de fibra con booster (contrato transferible) Azotea / Solárium Accede a tu terraza privada en la azotea directamente en ascensor desde tu vivienda. Un oasis perfecto para relajarse, compartir en familia o disfrutar de noches inolvidables. 2 toldos manuales bajo pérgola con gran mesa Jacuzzi para 4–5 personas y ducha exterior Cocina de verano con barbacoa y nevera Muebles exteriores de alta gama La comunidad ofrece: 2 plazas de garaje 2 trasteros Ascensor directo al hogar y la azotea Gimnasio con vistas al mar Piscina infinity con vistas panorámicas impresionantes Ubicación Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de La Capellanía, que combina privacidad, naturaleza y vistas al mar – sin renunciar a los servicios: Tren urbano gratuito a la playa y Carrefour Solo 600 m andando a la Playa de Carvajal A 20 min a pie cuesta arriba de Carrefour Gasolinera con pan recién hecho – a solo 600 m Bienvenido a un hogar donde cada momento es una experiencia.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	Calefacción Central.
Cerca de Transporte	Sur	Suelo Radiante
Terraza Privada	Oeste	Baño
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	
Baño En-Suite	Orientación Noreste	
Doble acristalamiento	Orientación Suroeste	
Armarios Empotados	Orientación Noroeste	
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Sin Amueblar	
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
		Párking en Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Teléfono	Lujo	C
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
B		