



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**995.000 €**Referencia: R5023027 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 38m<sup>2</sup> Construido: 151m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

\*\*Apartamento con jardín en venta en una urbanización muy solicitada\*\* Descubra este impresionante apartamento con jardín, con una ubicación ideal en una de las urbanizaciones más codiciadas. Con una disponibilidad excepcional de unidades a la venta, esta propiedad es una joya que espera ser adquirida. Con tres dormitorios y dos baños modernos, esta casa está diseñada para la comodidad y el bienestar. El apartamento ha sido completamente reformado, con tuberías e instalaciones eléctricas nuevas, lo que garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones. Entre en una acogedora comunidad que ofrece una pista de tenis y una piscina cristalina, ideal para relajarse y disfrutar. La propiedad cerrada ofrece tranquilidad, con aparcamiento en la calle asegurado por una barrera. Disfrute del lujo del acceso directo a la piscina desde su jardín, haciendo que los días de verano sean aún más agradables. El interior es igualmente impresionante, con suelos de cerámica en toda la vivienda y amplios armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La cocina cuenta con elegantes encimeras de mármol y electrodomésticos Siemens de alta gama, incluyendo lavadora y secadora. Las persianas eléctricas en todas las habitaciones proporcionan mayor comodidad y seguridad. Este apartamento con orientación este se encuentra a solo cinco minutos a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, lo que le permite estar cerca de todos los servicios esenciales y de una vibrante vida nocturna. Con aire acondicionado frío/calor, esta vivienda está lista para entrar a vivir; se vende con muebles exclusivos incluidos. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad en una comunidad pequeña y acogedora!

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado		
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Lujo	D	D
Reventa		
Con Permiso de Planificación		