sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

2.500.000 €

Referencia: R5022058 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 2.120m^2 **Construído:** 712m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Esta fantástica villa se encuentra en una de las zonas más privilegiadas y seguras gracias a su puerta de acceso en Altos de Valderrama, Sotogrande. En sus alrededores se encuentran cinco de los mejores campos de golf de la zona y desde sus terrazas se pueden contemplar los greenes del Real Club Valderrama Golf, uno de los mejores campos de Europa. Además, a menos de 5 minutos se encuentra el prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande. La casa ha sido construida con materiales de primera calidad sobre una parcela de 2.120 m2 y cuenta con aire acondicionado, suelo radiante, preinstalación de equipo de sonido y cocina totalmente equipada. Al entrar en la villa, un majestuoso hall nos da la bienvenida con un amplio y diáfano techo de doble altura, que aporta una gran luminosidad natural gracias a su maravillosa orientación sureste. Desde este hall se accede a las escaleras que llevan a la primera planta, donde se encuentran tres de los dormitorios, dos de ellos en suite. La villa se vende con un proyecto de reforma e interiorismo, desarrollado por Fran Silvestre Arquitects e incluye una cocina totalmente renovada con un comedor abierto frente a la piscina, vistas panorámicas compartidas al jardín abierto y al bosque de robles desde la sala de estar y la suite principal en la planta baja. Además, CON un lavadero y cuarto de servicio accesible independiente con baño en suite, así como un trastero o la cocina, completando esta casa familiar perfecta. El Real Club de Golf de Valderrama está considerado el mejor campo de golf de Europa continental y está entre los 100 mejores campos de todo el mundo. Rodeado de 15.000 m2 de parcelas adquiridas para el desarrollo de viviendas en Sotogrande, esta es la zona más exclusiva y discreta, Altos de Valderrama, y puedes tenerla en tu mano.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sala de Juegos
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi

Orientación
Sur

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios
Suburbano

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Inversion
Golf
Lujo
Reventa