



Detached Villa for sale in Sotogrande Alto, Sotogrande

2 500 000 €

Référence: R5022058 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 2 120m² Construite: 712m² Terrasse: 100m²















Costa de la Luz, Sotogrande Alto

This fantastic villa is located in one of the most privileged and secure areas thanks to its access gate in Altos de Valderrama, Sotogrande. The surrounding area is home to five of the best golf courses in the area, and from its terraces you can contemplate the greens of the Real Club Valderrama Golf, one of the best courses in Europe. In addition, the prestigious Sotogrande International School is less than 5 minutes away. The house has been built with top-quality materials on a 2,120 m2 plot and features air conditioning, underfloor heating, pre-installed sound equipment, and a fully equipped kitchen. Upon entering the villa, a majestic hall welcomes us with a spacious and open-plan double-height ceiling, providing plenty of natural light thanks to its wonderful southeast orientation. From this hall, you can access the stairs leading to the first floor, where three of the bedrooms are located, two of them en suite. The villa is being sold with a renovation and interior design project developed by Fran Silvestre Arquitects and includes a fully renovated kitchen with an open dining area facing the pool, shared panoramic views of the open garden and oak forest from the living room and the master suite on the ground floor. It also includes a separate accessible laundry room and utility room with en suite bathroom, as well as a storage room off the kitchen, completing this perfect family home. The Real Club de Golf de Valderrama is considered the best golf course in continental Europe and is among the top 100 courses worldwide. Surrounded by 15,000 m2 of plots acquired for residential development in Sotogrande, this is the most exclusive and discreet area, Altos de Valderrama, and you can have it at your fingertips.





Spécification:

Terrasse couverteSudMontagneTerrasse privéeJardinSalle de stockageGolfSalle de bain attenanteForêtDouble vitrageForêtArmoires ajustéesForêtWifiSalle de jeuxBuanderieForâtParquetForâtJacuzziForêtPrès du golfBienPrès des écolesForêtDe banlieueForêtMeublesCuisineOptionalEntièrement équipéParkingServices publicsPrivateÉlectricitéPrivateÉlectricitéCoveredEau potable	Caractéristiques	Orientation	Vues
Salle de stockageGolfSalle de bain attenanteForêtDouble vitrageForêtDouble vitrageForêtArmoires ajustéesForêtWifiForêtSalle de jeuxForêtBuanderieForêtParquetForêtJacuzziForâtParamètreConditionPrès du golfBienUrbanisationPrivatePrès des écolesForêtDe banlieueForêtMeublesCuisineOptionalEntièrement équipéPrivateAménagéPrivateServices publicsPrivateCatégoriePrivateElectricitéPrivateEau potableGolfForêt	Terrasse couverte	Sud	Montagne
Salle de bain attenanteForêtSalle de bain attenanteForêtDouble vitrageArmoires ajustéesArmoires ajustées	Terrasse privée		Jardin
Double vitrageArmoires ajustéesWifiSalle de jeuxBuanderieParquetJacuzziParamètreConditionPrès du golfBienUrbanisationPrès des écolesDe banlieueMeublesCuisineOptionalEntièrement équipéParkingServices publicsPrivatePrivatePrivateEutricitéInvestissementCoveredEau potable	Salle de stockage		Golf
Armoires ajustéesWifiSalle de jeuxBuanderieParquetJacuzziParamètreConditionPiscinePrès du golfBienPrivateUrbanisationPrivateLourePrès des écolesLoureJacuzeDe banlieueEntièrement équipéJardinOptionalEntièrement équipéPrivateParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementPrivateEnu potableCatégorie	Salle de bain attenante		Forêt
WifiSalle de jeuxBuanderieParquetJacuzziParamètreConditionPiscinePrès du golfBienPrivateUrbanisationPrivateLourePrès des écolesLoureLoureDe banlieueEntièrement équipéJardinOptionalEntièrement équipéPrivateParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Double vitrage		
Salle de jeuxBuanderieParquetParquetJacuzziParamètreConditionPrès du golfBienUrbanisationPrès des écolesDe banlieueOptionalCuisineInvestingPrivateParkingServices publicsPrivatePrivateServices publicsPrivateServices publicsServices publicsSe	Armoires ajustées		
BuanderieParquetJacuzziParamètreConditionPrès du golfBienVrbanisationPrès des écolesDe banlieueMeublesCuisineOptionalEntièrement équipéParkingServices publicsParkingServices publicsPrivateÍnvestissementPrivateÉlectricitéCoveredGolf	Wifi		
ParquetJacuzziParamètreConditionPiscinePrès du golfBienPrivateUrbanisationPrivatePrivatePrès des écolesServices Present équipéJardinOptionalEntièrement équipéPrivateParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Salle de jeux		
JacuzziParamètreConditionPiscinePrès du golfBienPrivateUrbanisationPrès des écolesDe banlieueMeublesCuisineJardinOptionalEntièrement équipéPrivateParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Buanderie		
ParamètreConditionPiscinePrès du golfBienPrivateUrbanisationPrès des écolesDe banlieueMeublesCuisineJardinOptionalEntièrement équipéPrivateParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Parquet		
Près du golfBienPrivateUrbanisationPrès des écolesDe banlieueMeublesCuisineJardinOptionalEntièrement équipéPrivateParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Jacuzzi		
UrbanisationPrès des écolesDe banlieueMeublesCuisineOptionalEntièrement équipéParkingServices publicsPrivateÉlectricitéPrivateEnu potableCoveredGolf	Paramètre	Condition	Piscine
Près des écolesDe banlieueMeublesCuisineOptionalEntièrement équipéPrivateAménagéParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéPrivateEau potableGolf	Près du golf	Bien	Private
De banlieueMeublesCuisineJardinOptionalEntièrement équipéPrivateAménagéAménagéParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Urbanisation		
MeublesCuisineJardinOptionalEntièrement équipéPrivateAménagéAménagéParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Près des écoles		
OptionalEntièrement équipéPrivate AménagéParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	De banlieue		
ParkingServices publicsAménagéPrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Meubles	Cuisine	Jardin
ParkingServices publicsCatégoriePrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf	Optional	Entièrement équipé	Private
PrivateÉlectricitéInvestissementCoveredEau potableGolf			Aménagé
Covered Eau potable Golf	Parking	Services publics	Catégorie
·	Private	Électricité	Investissement
Luxe	Covered	Eau potable	Golf
			Luxe

Revente