



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Referencia: R5023072    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosado en Urbanización Rodeo Alto, cerca de todos los servicios y de Puerto Banús. A solo 10 minutos a pie de la playa, con el Real Padel Club y tiendas cercanas. Reformado con altos estándares, con cocina abierta hacia la terraza. Terraza en la azotea con jacuzzi y bar. Excelente propiedad para inversión en alquiler y hogar vacacional ideal, con licencia de alquiler a corto plazo y una rentabilidad demostrada de 50.000 € solo durante los meses de verano.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Solario

Jacuzzi

Barbacoa

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado