



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.250.000 €

Referencia: RS20892    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 700m<sup>2</sup>    Construido: 369m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espaciosa. Familiar. Encanto andaluz contemporáneo. Situada en Nueva Andalucía, esta villa combina la arquitectura tradicional andaluza con interiores elegantes y minimalistas. Diseñada para vivir en familia, esta luminosa y espaciosa casa se desarrolla en tres niveles, con una paleta de colores discretos, baños de piedra natural y detalles de madera que añaden calidez y textura. La planta baja cuenta con una sala de estar de planta abierta con una chimenea, perfectamente conectada a una cocina equipada Siemens con una isla central. Los ventanales se abren a una terraza cubierta con zona de comedor y chill-out, que conduce a la piscina, la barbacoa y una pérgola para comer al aire libre en el extremo del jardín. Este nivel también incluye una habitación de invitados con baño en suite, un dormitorio adicional, un lavadero y un gimnasio con techos acristalados que recibe luz natural. Arriba, la suite principal goza de vistas abiertas y acceso directo a una terraza compartida con el segundo dormitorio. Un tercer dormitorio y un amplio cuarto de baño completan esta planta. El nivel superior ofrece un sexto dormitorio con dos terrazas privadas, una orientada al frente y otra con vistas al jardín. Situada en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, esta villa ofrece piscina comunitaria, aparcamiento privado y proximidad a los mejores colegios, campos de golf, la playa y Puerto Banús. Las características adicionales incluyen una sauna, persianas eléctricas, armarios empotrados, un sistema de alarma y cámaras de vigilancia. Un hogar perfecto para familias que buscan espacio, privacidad y una vida interior-exterior sin esfuerzo.