



# Ático en venta en Manilva, Manilva

435.000 €

Referencia: R5023465    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Descubre el verdadero lujo de vivir frente al mar con este excepcional ático de 2 dormitorios, que ofrece impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, la costa, las montañas e incluso las costas africanas en los días despejados. Situado en una tranquila zona residencial de Manilva, a solo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes, supermercados, la marina, etc., esta propiedad forma parte de un complejo moderno y de alta calidad finalizado en 2021, que cuenta con un excelente Certificado de Eficiencia Energética con calificación B. Ubicado en una colina elevada y rodeado de vegetación, el ático goza de un entorno privilegiado y apacible. Gracias a una zona ecológica protegida justo frente al edificio, las espectaculares vistas al mar están garantizadas y no se verán obstruidas, lo que asegura una privacidad total. El interior cuenta con una luminosa zona de estar de planta abierta que se integra perfectamente con una gran terraza parcialmente cubierta, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de un aperitivo con amigos mientras se contemplan las increíbles vistas. Imagina los momentos inolvidables que vivirás en esta terraza, disfrutando del paisaje y creando recuerdos. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional e inteligente, perfecto para el día a día. El ático dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios están equipados con grandes armarios empotrados. Los residentes disfrutan de una comunidad cerrada y segura que incluye piscina, gimnasio totalmente equipado y una zona de coworking/social. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero de gran tamaño (9m<sup>2</sup>). Que estés buscando una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión, este exclusivo ático destaca por su espectacular ubicación elevada, su privacidad total y sus increíbles vistas al mar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Puerto

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

B