sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Monóvar, Alicante **1.199.995 €**

Referencia: RS20960 **Dormitorios:** 9 **Baños:** 9 **Terreno:** 37.000m^2 **Construído:** 831m^2

Costa Blanca South, Monóvar

Exclusiva finca ecuestre con residencia privada en las montañas de Alicante Ubicada a solo cinco minutos del pueblo de Monóvar, esta excepcional finca de 3,7 hectáreas ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida privada con instalaciones ecuestres profesionales. Enclavada en un tranquilo paisaje de pinares, viñedos y olivares, la propiedad presume de vistas panorámicas a un pintoresco valle, con la costa y el aeropuerto de Alicante a solo 35 minutos. La propiedad se divide en dos zonas principales: una zona residencial privada y un centro ecuestre profesional. Todo el complejo ha sido cuidadosamente diseñado con senderos bien cuidados, zonas de grava, vallas de madera blanca y una variedad de plantas. Un sistema de riego controlado cuida las zonas verdes. Zona de estar privada: Casa principal con 165 m² de superficie habitable, de un solo nivel, altura del techo 3,50 m. 4 dormitorios, 3 baños, cocina, salón. Calefacción central (gasoil), aire acondicionado. Ventanas oscilobatientes de madera termocristalada con persianas y mosquiteras 2 terrazas solárium, un jacuzzi Sótano parcial (altura 1,30 m) Fachada de arenisca Zona de piscina: Piscina iluminada con sistema de filtrado integrado Zona chill-out cubierta de 85 m² con chimenea Zona de barbacoa con barra cocina al aire libre Baño exterior y trastero Dependencia para calefacción de gasóleo y depósito Centro ecuestre: Edificio salón (aprox. 150 m²) con terraza exterior, bar, cocina equipada y lavadero. Baños al aire libre 4 casas de huéspedes con aire acondicionado, terraza privada y baño con ducha. Edificio de cuadras con 8 boxes para caballos (4x3 m cada uno), 4 de ellos con potreros al aire libre. Almacenamiento de heno, sala de alimentación Pista de arena iluminada (20x40 m) Contenedor de taller y almacenamiento con toldo y zona de ensillado Cuarto de aperos completamente aislado 4 grandes potreros grupales con bebederos automáticos y cercas eléctricas Zona de estar independiente para el personal La propiedad cuenta con suministro eléctrico, un sistema solar de 20 kW y conexiones de agua en todo el terreno, incluidos los potreros. Cuenta con una licencia REGA para la cría de hasta 17 caballos. Este rancho combina instalaciones ecuestres funcionales con cómodos espacios habitables, todo ello en un impresionante entorno natural. Ideal para alojar huéspedes o gestionar un negocio ecuestre, esta propiedad es una joya escondida. Experimente la tranquilidad y la belleza de la vida en la montaña mientras disfruta de servicios de primera clase para usted y sus caballos. Cuenta con licencia REGA para el cuidado de hasta 17 caballos. Sobre el área: Monóvar es un encantador pueblo de la provincia de Alicante, conocido por su carácter tradicional español, sus bodegas y su belleza natural. Rodeado de pintorescos paisajes y cerca de todos los servicios, Monóvar ofrece un tranquilo estilo de vida rural con fácil acceso a la vibrante vida urbana de Alicante, al aeropuerto y a la costa mediterránea. La zona es ideal para amantes de la naturaleza, aficionados a los caballos y quienes buscan un equilibrio entre privacidad y comodidad.