



Local comercial en venta en Cabopino, Marbella

790.000 €

Referencia: R5025886 Baños: 3 Construido: 471m²





Costa del Sol, Cabopino

¡Una Oportunidad Única en Cabopino! Su Local Comercial Ideal Le Espera. Imagine un espacio versátil donde la brisa del mar se mezcla con un entorno natural, rodeado de exclusivas urbanizaciones con chalets, piscinas y campos de golf, a pocos minutos de la Playa de Calahonda. Todo ello, ubicado dentro de un bullicioso centro comercial. ESTE ES EL ESPACIO QUE ESTABAS BUSCANDO. Esta propiedad, actualmente habilitada como oficina, ofrece mucho más. Con una ubicación inmejorable, ofrece un sinfín de posibilidades para aquellos que buscan un espacio funcional, atractivo y adaptable a diversas actividades comerciales. Construido en 2001, este espacio está situado en un centro comercial. Ocupa una esquina creada por la fusión de dos unidades, formando una disposición triangular que abarca tanto la planta baja como el sótano. Esta configuración ofrece dos fachadas a la calle de **29 metros y 26 metros**. Su excelente estado de conservación y sus características de calidad lo hacen especialmente atractivo. Su ubicación es excelente, con acceso directo desde la autovía A7, a tan sólo 300 metros, y a tan sólo 800 metros de la Playa de Calahonda y del Puerto Deportivo de Cabopino. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** Con una superficie total de **421 m²**, distribuidos entre planta baja y sótano - Planta Baja (203 m²): Amplia y luminosa zona diáfana con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. - Sótano (218 m²): Amplio espacio diáfano, ideal para almacenaje, etc. - Plazas de aparcamiento: La propiedad incluye **dos plazas de aparcamiento**, cada una de aproximadamente **13 m²**, situadas en el sótano con acceso independiente. **DISTRIBUCIÓN ACTUAL** Actualmente habilitado como sede de oficinas, el inmueble presenta la siguiente distribución: - Planta Baja: 203 m² con 5 despachos de diferentes tamaños, una zona de recepción y 3 baños individuales. Todos los despachos, excepto la oficina, disponen de grandes ventanales que proporcionan luz natural y ventilación durante todo el día. - Planta Sótano: Se accede a través de una cómoda escalera a una amplia zona diáfana de **218 m²**, perfecta para almacén, exposiciones o talleres. **EXCELENTES CALIDADES Y ACABADOS** La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, con materiales de alta calidad: - Ventanas Climalit con acabados imitación madera y funcionalidad oscilobatiente. - Falso techo con iluminación y conductos de climatización (aire frío y caliente). - Cableado de red en todos los despachos con armario de distribución en el despacho general. - Dos entradas a pie de calle, una de ellas de doble hoja, ambas de madera maciza. - Suelos de gres porcelánico en la planta baja y baldosas cerámicas en el sótano. - Carpintería interior de madera maciza con puertas macizas. **UBICACIÓN Y COMUNICACIONES** - A tan sólo **300 metros** de la A7 (N340), facilitando el acceso a toda la Costa del Sol. - A tan sólo **40 minutos** del Aeropuerto de Málaga y de la estación de tren María Zambrano. **SERVICIOS Y COMODIDADES CERCANOS** - A pocos minutos del campo de golf, gasolinera, supermercados y los centros comerciales Los Cipreses y Campanario - Centros médicos cercanos como el Centro Médico El Campanario, Centro Médico Calahonda **PRECIO DE VENTA** El precio de venta no incluye impuestos, ni otros gastos de la operación (registro, notaría, gestoría). El documento FIA está disponible según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.



Características:

Características

Trastero - Almacén

Lavadero

Sótano

Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Regular estado de conservación

Necesita Reformas

Jardin

Jardín Comunitario

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Privado

Parking Cubierto

More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

E

Categoría

Reventa

Calificación energética

D