



Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

259.900 €

Referencia: R5024314 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, La Duquesa

BONITO APARTAMENTO EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON LICENCIA TURÍSTICA. MANILVA Situado en una tranquila y cuidada urbanización de Manilva Costa, a solo 5 minutos en coche de los puertos de La Duquesa y Sotogrande, este precioso apartamento ofrece la oportunidad de disfrutar de la Costa del Sol en su máximo esplendor. Con una excelente orientación suroeste, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día y un clima envidiable, ideal para relajarse y aprovechar al máximo la vida al aire libre. La propiedad está en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Con una distribución muy funcional, dispone de 2 acogedoras habitaciones y 2 baños completos, uno de ellos en suite, lo que proporciona comodidad y privacidad. La cocina es independiente, lo que garantiza un ambiente más privado y ordenado, ideal para quienes disfrutan de la cocina como un espacio propio. El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso directo a una terrazas soleada, perfecta para disfrutar de momentos de relax o compartir comidas al aire libre mientras se contempla el paisaje. Además, esta propiedad cuenta con un práctico trastero y una plaza de garaje, lo que le brindará comodidad y seguridad. Un aspecto muy destacable es que cuenta con licencia turística, lo que hace de este apartamento una opción excelente tanto para vivir durante todo el año como para rentabilizarlo mediante alquileres vacacionales. El complejo residencial en el que se encuentra ofrece amplias zonas verdes, así como una fantástica piscina comunitaria para disfrutar del buen clima durante todo el año. Con su excelente ubicación, características excepcionales y la posibilidad de generar ingresos adicionales con la licencia turística, este apartamento es una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡No dude en visitarla y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Pueblo
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion
Urge venta
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Libre
Parking en Calle
Parking Comunitario
More Than One