



Villa - Chalet en venta en Cómpeta, Cómpeta

749.950  

Referencia: R5024623 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.516m² Construido: 369m² Terraza: 50m²





Axarquía, Cómpeta

Encantadora finca de dos villas con ingresos comprobados por alquiler y vistas impresionantes en Cómpeta. Estas singulares villas independientes se encuentran a las afueras del pintoresco pueblo de Cómpeta, ofreciendo impresionantes vistas del pueblo, las montañas y el mar. Las propiedades están orientadas al sur y rodeadas de exuberantes jardines mediterráneos con una gran variedad de plantas y árboles, creando un oasis de paz y total privacidad. Una gran piscina privada es el corazón del espacio exterior, rodeada de terrazas, zonas de descanso a la sombra y una zona de barbacoa en la planta superior, ideal para comer al aire libre con vistas panorámicas. Situado a solo 5 minutos a pie del animado centro de Cómpeta, con sus encantadores restaurantes, bares y tiendas, y a tan solo 25 minutos en coche de la costa, este lugar ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Málaga y su aeropuerto internacional están a una hora en coche, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para residencia permanente como para turismo. La finca consta de dos villas independientes, cada una con su propio carácter y encanto. La villa principal presenta elementos rústicos como vigas de madera en el techo y grandes ventanales que inundan de luz natural el espacioso salón. La planta superior incluye un comedor conectado a una cocina bien equipada y dos cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín, y una terraza cubierta se extiende desde el comedor, ofreciendo una hermosa vista de la piscina y la vegetación circundante. La villa más pequeña es igualmente acogedora, con un luminoso salón circular que se abre a una amplia terraza cubierta a través de amplios ventanales. Esta villa ofrece dos dormitorios con baño en suite, un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada y una azotea con paneles solares que proporcionan energía renovable y agua caliente. La villa también cuenta con calefacción central de gas y aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La distribución de la propiedad permite una total flexibilidad. Ha funcionado con éxito como Bed & Breakfast durante muchos años y podría continuar como negocio hotelero con una trayectoria consolidada y una alta demanda de alquileres. La configuración actual incluye cuatro habitaciones independientes —algunas con acceso directo al jardín y otras desde las terrazas superiores— y un apartamento independiente con cocina propia, amplio salón y dormitorios con aire acondicionado y baño en suite. También existe la posibilidad de ampliar el número de unidades de alquiler para aumentar aún más el potencial de ingresos. Se accede a la propiedad por una carretera asfaltada y cuenta con una cochera adaptada para vehículos eléctricos. El terreno incluye varios rincones tranquilos rodeados de vegetación y un lavadero independiente con lavandería y trastero. Esta excepcional propiedad ofrece la oportunidad de vivir con comodidad mientras se gestiona un negocio turístico exitoso o simplemente disfrutar del lujo del espacio, la privacidad y la naturaleza en uno de los pueblos más solicitados de Andalucía.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Apptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
Parking Libre