



## Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referenz: R5019328 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 232m<sup>2</sup> Terrasse: 76m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing this spacious townhouse for sale in the heart of the Golf Valley in Nueva Andalucia, one of the most demanded areas. This location is particularly popular for those who spend their days on the golf course, as the Aloha Golf Club among others is just a short distance away. A perfect holiday home or permanent residence depending on what you are looking for. The property is distributed over 3 floors, the large garage, a 4th room and laundry area are situated on the lower floor, kitchen, living room, 2 terraces are on the main floor with 3 bedrooms 2 bathrooms on the 2nd floor, a large solarium with amazing views and sun all day to to facing both east and west. The house is very well kept and ready to move into.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Versorgungsraum  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre

### Parken

Garage

### CO2 -Emissionsbewertung

D