



## Adosada en venta en Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

162.000 €

Referencia: R5023810    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 83m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Casa lista para entrar a vivir en zona tranquila – ¡Gran oportunidad! Se vende acogedora vivienda en perfecto estado de conservación, ideal para quienes buscan tranquilidad y autenticidad. Aunque el acceso no es el más convencional, al llegar a la casa encontrarás una fachada cuidada y un interior impecable. Distribuida en dos plantas, esta casa ofrece estancias luminosas, suelos cerámicos, baño completamente equipado, dos aseos, un amplio trastero, ventanas doble cristal, con efecto espejo y oscilobatientes, terraza, todo en un entorno sereno, lejos del bullicio urbano. Perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional. Características: Lista para entrar a vivir Entorno tranquilo y tradicional Acceso peatonal Buen estado interior y exterior Ideal para inversión ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.



## Características:

### Características

Suelo de Madera

Barbacoa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Calificación energética

D

### Climatización

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

D

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma