



# Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales, Rojales

925.000 €

Referenz: N6321 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 393m<sup>2</sup> Garten: 250m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales

Neubauvillen mit Blick auf den Golfplatz in Ciudad Quesada

Exklusivität und Natur neben dem Golfplatz La Marquesa

Entdecken Sie diese eleganten Neubau-Villen in Ciudad Quesada, in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Blanca, mit beeindruckendem Blick auf den Golfplatz La Marquesa. Diese Wohnanlage verbindet Ruhe, Luxus und Natur, nur 10 Autominuten von den Stränden von Guardamar del Segura und 35 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

Geräumige und moderne Wohnungen

Jede Villa ist auf 3 Etagen verteilt und bietet ein zeitgemäßes und funktionales Design. Sie verfügen über:

4 geräumige Schlafzimmer

3 Badezimmer

Offener Erdgeschossbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse

Privater Aufzug

Beheizter Privatpool (4 x 10 m) mit Relaxbank und Whirlpool

Die Konstruktion zeichnet sich durch ihre Energieeffizienz und die hochwertige Verarbeitung aus:

Weißer PVC-Außenschreinerei mit doppeltem Sicherheitsglas

Motorisierte Rollläden an allen Fenstern

Sicherheitseingangstür

Luftwärmepumpensystem für die Warmwasserversorgung

Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Kanälen

Installation von 5-kW-Photovoltaikmodulen

Eine Wohnumgebung mit allen Dienstleistungen

Ciudad Quesada, Teil der Gemeinde Rojales, hat sich als ideales Ziel sowohl für das ganze Jahr als auch für Urlaubsaufenthalte etabliert. Diese Urbanisation bietet:

Supermärkte, Geschäfte und medizinische Zentren

Internationale Restaurants und Bars

Apotheken, Banken, Akademien und mehr

Zugang zur Natur mit der Lagune von La Mata nur wenige Minuten entfernt

Darüber hinaus ermöglicht der Golfplatz La Marquesa einen aktiven und entspannten Lebensstil inmitten von Grünflächen.

Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe

Strände von Guardamar del Segura: 7 km

Flughafen Alicante-Elche: 35 km

Golfplatz La Marquesa: direkter Zugang

Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 10 km

Yachthafen Marina de las Dunas (Guardamar): 9 km



---

Leben Sie in einer Luxusvilla mit Blick auf den Golfplatz

Diese Villen sind eine einmalige Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Leben in Ciudad Quesada zu beginnen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Double Bedrooms: 4

Terrace: 80 Msq.

Gated

Useable Build Space: 180 Msq.

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B