



# Abstandsvilla zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

259.900 €

Referenz: N8517 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 162m<sup>2</sup> Garten: 73m<sup>2</sup> Terrasse: 87m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Moderne Neubau-Villen in Torre-Pacheco, Murcia

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus modernem Design, Komfort und Lage mit diesen atemberaubenden Neubauvillen in Torre-Pacheco, Murcia.

Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Anlageimmobilie suchen, diese stilvollen, freistehenden Villen bieten außergewöhnlichen Wert und Komfort in einer der begehrtesten Regionen Spaniens.

**Stilvolle Villen mit erstklassiger Ausstattung**

Diese modernen, einstöckigen Villen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die mit einer offenen Küche und einem geräumigen Wohn-/Essbereich ausgestattet sind. Jedes Haus ist ausgestattet mit:

Privater Pool: Komplett mit Außendusche, Filtersystem und LED-Beleuchtung.

Solarium mit Sommerküche: Mit Waschbecken und Vorinstallation für eine Waschmaschine und einen Mini-Kühlschrank, erreichbar über eine Außentreppe.

Hochwertige Geräte: Cerankochfeld, Backofen, Säulenmikrowelle, Kühlschrank, Dunstabzugshaube und integrierter Geschirrspüler der Marke Balay.

Weitere Highlights sind hochwertige Porzellan-Sanitärkeramik in den Bädern, voll ausgestattete Kleiderschränke mit weiß lackierten Türen und energieeffiziente LED-Beleuchtung innen und außen.

**Beste Lage mit hervorragender Anbindung**

Diese Villen befinden sich in dem charmanten Dorf Torre-Pacheco und sind von allen wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Banken, Bars und Restaurants umgeben. Die Lage bietet ein ideales Gleichgewicht von Ruhe und Erreichbarkeit:

Die Strände des Mar Menor: Nur 15 Autominuten entfernt (ca. 12 km).

Internationaler Flughafen Murcia: Nur 20 Minuten entfernt (ca. 18 km).

Golfplätze: Torre-Pacheco ist bekannt für seine preisgekrönten Golfplätze, von denen mehrere nur eine kurze Autofahrt von den Villen entfernt sind.

Einkaufen & Unterhaltung: Der Hafen von Cartagena und seine lebhaft e Einkaufsszene sind in 30 Minuten (ca. 26 km) zu erreichen, während die Stadt Murcia, die für ihre Kultur und Gastronomie bekannt ist, etwa 35 Minuten (ca. 37 km) entfernt ist.

**Elegantes Wohnen in einer gesunden Umgebung**

Torre-Pacheco und die umliegende Region Murcia sind für ihre außergewöhnliche Lebensqualität bekannt und bieten ein gesundes mediterranes Klima und zahlreiche Aktivitäten im Freien. Die modernen Innenräume und die hochwertige Ausstattung der Villen sind sowohl stilvoll als auch funktional und schaffen einen einladenden Raum für Entspannung und Unterhaltung.

**Entscheiden Sie sich noch heute für Ihren Umzug**

Diese neu gebauten Villen in Torre-Pacheco vereinen Luxus, Komfort und Wert in einer unschlagbaren Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie in einer der gesündesten und begehrtesten Gegenden Spaniens zu erwerben. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool

garden

Location: Coastal

Beach: 10000 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 65 Msq.

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 2

Terrace: 87 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B