



## Bungalow te koop in Ciudad Quesada, Rojasles

299.000 €

Referentie: N8783 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 20m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 85m<sup>2</sup> Terras: 26m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Modern design en maximaal comfort in een mediterrane omgeving

Ontdek dit spectaculaire wooncomplex in Lo Marabú, Ciudad Quesada, bestaande uit 80 woningen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers. Ontworpen met een moderne en efficiënte aanpak, bieden deze woningen ruime terrassen, dwarsventilatie en een hoogwaardige afwerking om comfort en energie-efficiëntie te maximaliseren.

De woningen op de begane grond hebben een privétuin, terwijl de woningen op de bovenste verdieping een privésolarium hebben met voorinstallatie voor een jacuzzi en buitendouche. Bovendien heeft het project gemeenschappelijke zwembaden omgeven door tuinen, waardoor een perfecte omgeving voor ontspanning en gezelligheid ontstaat.

Hoogwaardige voorzieningen voor een exclusieve levensstijl

Elke woning is ontworpen om maximaal comfort te bieden, met materialen van topkwaliteit en een eigentijds ontwerp:

Grote aluminium schuiframen met thermische onderbreking.

Gemotoriseerde jaloezieën voor meer comfort.

Climalit 4+4/14/4/4+4 beglazing voor thermische en akoestische isolatie.

Gepantserde voordeur met veiligheidsslot.

Volledig ingerichte keukens met elektrische apparaten inbegrepen.

Badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen.

150L aerothermisch systeem voor warm water.

Complete installatie van gekanaliseerde airconditioning (warm/koud).

Verlichting in alle kamers al ingebouwd.

Parkeerplaats inbegrepen.

Dankzij het ontwerp met dubbele gevel bieden de woningen natuurlijke dwarsventilatie, wat koelte biedt in de zomer en het energieverbruik voor airconditioning vermindert.

Bevoorrechte locatie in Ciudad Quesada

Lo Marabú is een exclusieve woonwijk in Ciudad Quesada (Rojales), omgeven door natuur en met alle voorzieningen binnen handbereik. De urbanisatie ligt vlakbij de zoutmeren van La Mata en Torre Vieja, een ideale omgeving om van de natuur te genieten en je welzijn te verbeteren.

Vanuit je nieuwe huis heb je snel toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden in de omgeving:

Guardamar del Segura en Torre Vieja stranden - 10 km (15 minuten met de auto).

Vliegveld Alicante-Elche (ALC) - 38 km (35 minuten met de auto).

Luchthaven Murcia-Corvera (RMU) - 65 km (50 minuten rijden).

Prestigieuze golfbanen - Op minder dan 5 km.

Winkelcentra en restaurants - Op slechts een paar minuten afstand.

Snelle toegang tot de snelwegen AP-7 en N-332, die verbinden met de hele Costa Blanca.

Een perfect huis om te genieten van de Middellandse Zee

Met hun combinatie van modern design, strategische ligging en uitzonderlijke natuurlijke omgeving zijn deze woningen



---

in Lo Marabu ideaal voor permanente bewoning, vakantiehuis of investeringsobject.

Mis deze unieke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van je toekomstige huis in Ciudad Quesada.



## Kenmerken:

Extra's

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 78 Msq.

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes

Terrace: 26 Msq.

Location: Coastal, Rural, Urbanisation

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B