



# Villa détachée à vendre à Fuente Álamo de Murcia, Fuente Álamo de Murcia

319 900 €

Référence: N8865    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 600m<sup>2</sup>    Construite: 108m<sup>2</sup>    Terrasse: 66m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Fuente Álamo de Murcia

Villas neuves à Hacienda del Álamo Golf Resort, Murcie

Maisons modernes dans un cadre naturel et exclusif

Découvrez ces fantastiques villas neuves dans le prestigieux Hacienda del Álamo Golf Resort, un lotissement fermé dans la région de Murcie qui allie tranquillité, sécurité et une offre complète de services. Entouré par la nature et bénéficiant d'un climat privilégié, ce complexe est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie détendu sans renoncer au confort.

Villas de 3 chambres sur un seul étage avec solarium

Le lotissement se compose de 15 villas sur des parcelles à partir de 550 m<sup>2</sup>. Toutes les maisons disposent de 3 chambres et 2 salles de bains complètes sur un seul étage, ainsi que d'une terrasse avec piscine privée et d'un solarium privé sur le toit avec vue sur le terrain de golf.

Finitions de haute qualité et confort garanti

Les maisons sont conçues avec des matériaux de haute qualité et pensées pour offrir efficacité énergétique et bien-être :

Menuiserie extérieure avec rupture de pont thermique

Eau chaude par système aérothermique

Pré-installation de climatisation par conduits

Piscine privée

Installation indépendante d'eau d'irrigation avec réservoir accumulateur et groupe de pression individuel, avec prises d'irrigation dans le garage et le jardin.

Porte d'accès motorisée pour les véhicules.

Un complexe avec tous les services et un terrain de golf

Hacienda del Álamo est l'un des complexes les plus complets de la Costa Cálida. Il dispose de :

Terrain de golf professionnel 18 trous

Hôtel avec spa

Supermarché

Restaurants et bars

Terrains de sport et espaces verts

Sécurité 24h/24

Le lotissement recrée l'atmosphère d'un village méditerranéen traditionnel, avec des rues tranquilles et un design soigné.

Emplacement stratégique à proximité de tout

Aéroport international de Murcie (Corvera) : 20 km

Terrains de golf supplémentaires : moins de 10 km

Carthagène : 35 km

Plages de la Mar Menor : 30 km

Centre commercial Espacio Mediterráneo : 28 km

Port de Mazarrón : 40 km



Vivez avec style sur la Costa Cálida

Ces villas représentent une excellente opportunité pour vivre ou investir dans l'une des zones les plus prometteuses de Murcie.

Contactez-nous dès maintenant et découvrez votre prochaine maison à Hacienda del Álamo Golf Resort.



## Spécification:

### Caractéristiques

Useable Build Space: 100 Msq.

Private pool

garden

Parking - Space

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Beach: 23000 Meters

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 66 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B