



## Villa détachée à vendre à Pinoso/El Pinós, Pinoso/El Pinós

295 000 €

Référence: N8294    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 15 658m<sup>2</sup>    Construite: 134m<sup>2</sup>    Terrasse: 11m<sup>2</sup>





---

## Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

### VILLAS NEUVES A PINOSO

Nouvelle construction Villas indépendantes et modernes qui peuvent être construites sur des terrains rustiques ou urbains, nous avons une large gamme disponible dans la région de Pinoso :

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Piscine privée
- Installation complète de l'air conditionné
- Cuisine entièrement équipée
- Grand choix de matériaux de qualité
- Electricité et eau courante
- 4 panneaux solaires inclus
- Label énergétique AA
- Terrain de 15.658 m<sup>2</sup> à Pinoso
- Terrain clôturé de 3.000 m<sup>2</sup> pour un entretien facile
- Portail coulissant motorisé

Sur les parcelles rustiques, environ 3.000 m<sup>2</sup> du terrain total seront clôturés et les maisons seront livrées avec environ 1.000 m<sup>2</sup> de gravier autour de la maison.

La maison dispose d'une piscine privée et de panneaux solaires photovoltaïques pour l'alimentation en électricité.

Il y a plusieurs terrains rustiques à choisir dans différents endroits, chacun avec un prix différent (dans les prix publiés dans cette annonce, un terrain d'une valeur de 40.000 eur a été considéré, si l'acheteur choisit un autre terrain, le prix final sera recalculé en conséquence).

Le délai de livraison est de 8 mois à compter de l'octroi du permis de construire.

Il est acquis sous le régime de l'autopromotion : l'acheteur verse des acomptes sur le prix au fur et à mesure de l'exécution des travaux par le constructeur.



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool

garden

Parking - Space

Terrace: 11 Msq.

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Location: Rural

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 55000 Meters

Useable Build Space: 103 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A