



## Abstandsvilla zum Verkauf in Los Montesinos, Los Montesinos

465.000 €

Referenz: N6403 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 206m<sup>2</sup> Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, Los Montesinos

NEUBAU VON VILLEN IN LOS MONTESINOS Neubauvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, offener Küche mit Wohn-Esszimmer. Alle Villen haben eine Terrasse, einen privaten Swimmingpool, einen privaten Garten und eine Auffahrt. Gegen Aufpreis ist auch ein Untergeschoss möglich. Alle Villen sind aus hochwertigen Materialien und mit fortschrittlicher Technologie gebaut, um den Komfort und die Bequemlichkeit unserer Kunden zu gewährleisten. Der typische Ort Los Montesinos ist strategisch günstig gelegen, nur 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja (mit allen Dienstleistungen einer Großstadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen, usw.), von mehreren Golfplätzen und mit einfachem Zugang zur Autobahn A7, um den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen. In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den täglichen Bedarf, es ist eine ländliche und ruhige Umgebung. Das Klima in dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20°C, was zusammen mit der reichhaltigen Gastronomie und den kulturellen und sportlichen Aktivitäten in der Umgebung diese Gegend zu einem idealen Ort macht, um einen Zweitwohnsitz für den Urlaub oder einen ruhigen Ort zum dauerhaften Leben einzurichten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 100 Msq.

Private pool

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 52 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B