



## Wohnung zum Verkauf in Los Alcázares, Los Alcázares

309.000 €

Referenz: N8826 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Neubau-Wohnanlage in Los Alcázares in der Nähe des Serena Golfs und des Mar Menor

Exklusives modernes Wohnen an der Costa Cálida

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubau-Wohnanlage in Los Alcázares, einem der begehrtesten Küstenorte an der Costa Cálida. Nur 800 Meter vom Strand entfernt und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet diese Wohnanlage eine unschlagbare Lage mit Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, Restaurants und Geschäften.

Die Grundstücke liegen in einer privilegierten Enklave mit Blick auf den Serena Golf und das ruhige Wasser des Mar Menor, der größten Salzwasserlagune Europas. Diese Gegend ist ideal für alle, die einen ruhigen Lebensstil inmitten von Natur und Luxus suchen.

Elegante Wohnungen mit außergewöhnlicher Ausstattung

Diese neue Anlage besteht aus 30 modernen Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, die so konzipiert sind, dass sie maximalen Komfort und Stil bieten. Sie haben die Wahl zwischen:

Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten

Wohnungen im ersten Stock mit großzügigen Terrassen

Penthäuser mit privaten Sonnenterrassen mit Panoramablick

Jede Wohnung umfasst:

Privatparkplatz

Doppelt verglaste Fenster mit Wärmeschutzverglasung für Energieeffizienz

Vorinstallierte Klimaanlage

Aerothermisches Warmwassersystem

Aufzug zu allen Etagen

Gemeinschaftspool und Gartenanlage

Alle Wohnungen wurden mit hochwertigen Oberflächen und einem modernen architektonischen Stil entworfen, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.

Erstklassige Lage inmitten von Golf und Meer

Die Anlage befindet sich in unmittelbarer Nähe von Serena Golf, einem der prestigeträchtigsten Golfplätze der Region, und ist nur einen kurzen Spaziergang von den ruhigen, warmen Gewässern des Mar Menor entfernt - perfekt zum Schwimmen, Segeln, Paddleboarding und anderen Wassersportarten, die das ganze Jahr über betrieben werden können.

Wichtige Entfernungen:

Strand (Mar Menor) - 0,8 km

Serena Golf - angrenzend an die Anlage

Stadtzentrum von Los Alcázares - 1 km

Flughafen Murcia (Corvera) - 30 km (25 Autominuten)

Flughafen Alicante - 90 km (55 Autominuten)



---

Cartagena - 22 km

Stadt Murcia - 40 km

Erleben Sie den Golf-Lebensstil an der Küste

Dieser neue Wohnkomplex in Los Alcázares ist ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine intelligente Investitionsmöglichkeit an der Costa Cálida. Mit dem Strand, dem Golfplatz und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet sie alles, was Sie für einen entspannten mediterranen Lebensstil brauchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 72 Msq.

Beach: 900 Meters

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Terrace: 70 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B