



## Bungalow te koop in Los Alcázares, Los Alcázares

309.000 €

Referentie: N8823 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 80m<sup>2</sup> Terras: 97m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Nieuwbouw wooncomplex in Los Alcázares Vlakbij Serena Golf en de Mar Menor

### Exclusief Modern Wonen in Costa Cálida

Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouw wooncomplex gelegen in Los Alcázares, een van de meest gewilde kustplaatsen aan de Costa Cálida. Op slechts 800 meter van het strand en op loopafstand van het stadscentrum biedt dit project een onovertroffen locatie met toegang tot alle dagelijkse voorzieningen, restaurants en winkels.

De woningen liggen in een bevoorrechte enclave en hebben uitzicht op Serena Golf en het rustige water van de Mar Menor, de grootste zoutwaterlagune van Europa. Dit gebied is perfect voor wie op zoek is naar een rustige levensstijl omringd door natuur en luxe.

### Elegante appartementen met uitzonderlijke kenmerken

Deze nieuwe ontwikkeling bestaat uit 30 moderne woningen met 2 of 3 slaapkamers, ontworpen om maximaal comfort en stijl te bieden. U kunt kiezen uit:

Appartementen op de begane grond met privétuinen

Appartementen op de eerste verdieping met ruime terrassen

Penthouses met privésolariums met panoramisch uitzicht

Elke woning heeft:

Eigen parkeerplaats

Dubbele beglazing met thermische onderbreking voor energie-efficiëntie

Vooraf geïnstalleerde airconditioning met leidingwerk

Aerothermisch warmwatersysteem

Liftoegang tot alle verdiepingen

Gemeenschappelijk zwembad en aangelegde tuinen

Alle woningen zijn ontworpen met hoogwaardige afwerking en een moderne architectonische stijl die harmonieus samengaat met de natuurlijke omgeving.

### Toplocatie, omringd door golf en zee

Het complex ligt dicht bij Serena Golf, een van de meest prestigieuze golfbanen van de regio, en op slechts een korte wandeling van het kalme, warme water van de Mar Menor - perfect om te zwemmen, zeilen, paddleboarden en andere watersporten het hele jaar door.

### Afstanden:

Strand (Mar Menor) - 0,8 km

Serena Golf - Grenzend aan het project

Stadscentrum van Los Alcázares - 1 km

Luchthaven Murcia (Corvera) - 30 km (25 minuten met de auto)

Luchthaven Alicante - 90 km (55 minuten met de auto)

Cartagena - 22 km

Murcia Stad - 40 km



### Leef de golfstijl aan de kust

Dit nieuwe wooncomplex in Los Alcázares is ideaal voor permanente bewoning, een vakantiehuis of een slimme investeringsmogelijkheid aan de Costa Cálida. Met het strand, golf en alle voorzieningen binnen handbereik biedt het alles wat je nodig hebt voor een ontspannen mediterrane levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!



## Kenmerken:

### Extra's

Beach: 900 Meters

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 70 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 97 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B