



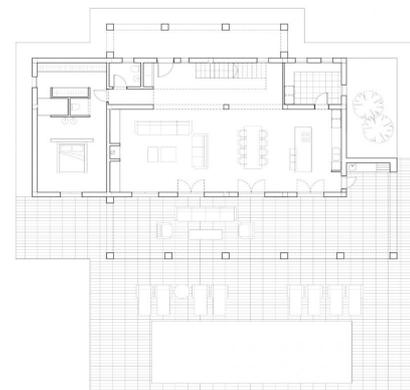
# Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

1.795.000 €

Referenz: N6425 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 13.000m<sup>2</sup> Garten: 346m<sup>2</sup> Terrasse: 300m<sup>2</sup>



Superficie	Características
Puerta 01	
Vivienda	148,33 m <sup>2</sup>
Puerta 02	22,34 m <sup>2</sup>
Puerta 03	77,57 m <sup>2</sup>
Terraza	147,00 m <sup>2</sup>
Piscina	48,00 m <sup>2</sup>
Portico	42,25 m <sup>2</sup>
Puerta 04	97,00 m <sup>2</sup>
Puerta 05	81,34 m <sup>2</sup>
Boteguer	12,80 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



---

## Costa Blanca North, Moraira

Neu gebaute Villa in Teulada mit Bergblick

Im Erdgeschoss finden wir einen großen Wohn-Essbereich und offene Küche, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad, vordere Terrasse mit Zugang zum Pool.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Bäder en suite.

Wie auch hier haben Sie Keller von 81m<sup>2</sup> mit Weinkeller.

Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut werden.

Die Küche wird vom Kunden gewählt werden, Küchenschränke, Arbeitsplatte und Geräte.

Klimaanlage mit Klimatisierungssystem (Kondensat) in den Wohn- und Schlafzimmern.  
Marke Mitsubishi.

Das Schwimmbad wird mit einer Außendusche gebaut  
Dusche (Warm-/Kaltwasseranschluss).

Automatisches Einfahrtstor für die Autos mit Fernbedienung und automatische Fußgängertür.

Der Garten wird vom Kunden ausgewählt.

Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe.

Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der für Familien geeignet ist.

Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten.

Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.



## Eigenschaften:

Beach: 3500 Meters

Useable Build Space: 300 Msq.

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 1

Air Conditioning: Pre-Installed

Private pool

Parking - Space

Double Bedrooms: 4

Near Schools

Solarium: Yes

garden

Near Commercial Center

Gated

Location: Coastal, Mountain,

Urbanisation

Terrace: 300 Msq.