



## Ground Floor Apartment for sale in San Luis de Sabinillas, Manilva

**479.000 €**

Referenz: R4853548    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 60m<sup>2</sup>    Garten: 157m<sup>2</sup>    Terrasse: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Cozy modern apartment with 3 bedrooms in the gated gated urbanisation on the first line of the sea. The urbanisation has a swimming pool for adults and children, tennis court. Ground floor with large terrace and private garden. Underground parking, storage room. Floors laminate, fully renovated. Close to all infrastructure - shops, stops, restaurants, beach, centre of Sabinillas Ground Floor Apartment, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m<sup>2</sup>, Terrace 65 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 60 m<sup>2</sup>. Setting : Beachfront, Town, Beachside, Village, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Forest, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : East. Condition : Good, Recently Renovated. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning. Views : Sea, Garden, Courtyard. Features : Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Paddle Tennis, Tennis Court, Storage Room, Utility Room, Wood Flooring, Access for people with reduced mobility, Double Glazing, 24 Hour Reception, Day Care, Near Church, Fiber Optic. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Partially Fitted. Garden : Communal, Private. Security : Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, Garage, Covered, Communal, Private. Category : Beachfront, Golf, Holiday Homes, Investment, Resale.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

24 -stündiger Empfang

Einstellungsschränke

W-lan

Paddel -Tennis

Tennisplatz

Versorgungsraum

Holzböden

Tagesbetreuung

In der Nähe der Kirche

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer

Garten

Hof

### Orientierung

Ost

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Einstellung

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Strand

Stadt

Dorf

In der Nähe des Waldes

In der Nähe von Marina

Front Line Beach Complex

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

### Zustand

Gut

Kürzlich renoviert

### Pool

Gemeinschaft

Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

Privat

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Bedeckt

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Strand



---

Golf

Wiederverkauf