



## Vrijstaande Villa te koop in Orihuela Costa, Orihuela

1.339.000 €

Referentie: N6623 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 586m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 398m<sup>2</sup> Terras: 104m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### NIEUWBOUW LUXE VILLA'S IN CAMPOAMOR

Nieuwbouw exclusieve ontwikkeling van slechts vijf vrijstaande villa's in Campoamor, Orihuela Costa.

Villa heeft 4 slaapkamers (een op de begane grond en drie op de eerste verdieping), 4 badkamers (twee en-suites, een familie badkamer, een in de kelder), twee aparte toiletten (een op de begane grond en een op het dak solarium), een grote kelder en een ondergrondse parkeergarage.

De moderne villa is voorzien van een volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar en een grote open woon-/eetkamer, een overdekte buiteneet-/zithoek, tuin en privézwembad.

Het solarium op het dak is toegankelijk vanaf de eerste verdieping en heeft een zomerkeuken.

Campoamor is omgeven door vele stranden, waaronder La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig en Playa Flamenca.

Er zijn drie uitstekende kampioenschap 18-holes golfbanen binnen vijf kilometer van het project, waaronder Golf Villamartin, Real Club de Golf de Campoamor en Golf Las Ramblas de Campoamor.

U kunt profiteren van alle faciliteiten die dit gebied te bieden heeft, waaronder het winkelcentrum La Zenia Boulevard, internationale restaurants, sportcentra, scholen, gezondheidscentra, ziekenhuis, busdienst.

Campoamor is een zeer goed verbonden plaats, op 45 minuten afstand van de luchthaven van Murcia Corvera en op 35 minuten afstand van de internationale luchthaven van Alicante-Elche, met een snelle toegang vanaf de snelweg.



## Kenmerken:

### Extra's

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Double Bedrooms: 4

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 300 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 104 Msq.

Useable Build Space: 230 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B