



# Wohnung zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

326.000 €

Referenz: N7690 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





---

## Mar Menor, Torre Pacheco

### NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN EINER PRIVATEN GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA

Neubau-Wohnanlage bestehend aus 42 luxuriösen Apartments und Penthäusern mit 2 und 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offener Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränken und Terrassen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Garten, die Wohnungen im mittleren Stockwerk über eine Terrasse und die Penthäuser über eine große private Terrasse.

Diese exklusive Wohnanlage verfügt über einen landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereich mit einem fabelhaften modernen Pool, Social Club und Grünflächen.

Alle Wohnungen verfügen über eine Tiefgarage und einen Abstellraum.

Die Anlage befindet sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt.

Sie umfasst Wander- und Radwege, Sporteinrichtungen, Padel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m<sup>2</sup>, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt.

Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See.

Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 96 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Terrace: 19 Msq.

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 4000 Meters

Elevator/Lift

Location: Rural, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B