



## Ático en venta en Águilas, Águilas

162.500 €

Referencia: N7378    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construído: 60m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Alto Guadalentín, Águilas

### NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL LLAVE EN MANO EN AGUILAS

Complejo residencial de apartamentos y áticos con piscina comunitaria en Aguilas.

Las viviendas constan de 2 dormitorios, 2 baños, amplio salón, cocina amueblada y una gran terraza.

Cada propiedad tiene una plaza de aparcamiento.

El complejo está situado en una agradable y tranquila zona residencial cerca de todos los servicios y opciones de ocio que necesita a diario, como supermercados, restaurantes, chiringuitos, centro de salud, gimnasio, buceo, ect.

Aguilas se encuentra en una zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante.

Aguilas es una pequeña ciudad con muchos servicios, una larga playa para pasear y relajarse al sol. Es un enclave perfecto para el buceo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf.

Cuenta con 28 kilómetros de litoral en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas.

Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.



## Características:

### Características

Terrace: 60 Msq.

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

furnished

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Key Ready

Beach: 1500 Meters

Useable Build Space: 50 Msq.

Air Conditioning: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

### Calificación energética

D

### CO2 Emission Rating

D