



# Stadthaus zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela

310.000 €

Referenz: N8698 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 106m<sup>2</sup> Garten: 93m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Exklusive Neubau-Wohnanlage in Orihuela Costa

Privilegierte Lage im Herzen der Costa Blanca

Diese moderne, geschlossene Wohnanlage befindet sich in Orihuela Costa, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca, nur 4 km von den Stränden von Orihuela Costa entfernt. Dank der hervorragenden Lage können Sie das ganze Jahr über die Sonne des Mittelmeers genießen und haben Zugang zu einem breiten Freizeit-, Golf- und Dienstleistungsangebot.

In nur 5 Autominuten erreichen Sie den Golfplatz von Villamartin und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, das größte in der Provinz Alicante, mit mehr als 150 Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsbereichen.

Modernes Design und exklusive Wohnungen

Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an neu gebauten Häusern, die nach den höchsten Qualitäts- und Komfortstandards entworfen wurden:

7 Stadthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern und Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

2 freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, jeweils mit privatem Swimmingpool.

Optional: Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume gegen Aufpreis.

Exklusive Qualitäten und Merkmale

Jede Immobilie wurde nach modernen und funktionalen Gesichtspunkten entworfen, wie zum Beispiel:

Begrünte Außenbereiche mit Kunstrasen neben dem Swimmingpool.

Aerothermische Heizung für mehr Energieeffizienz.

Küche mit Quarz-Frühstücksbar, Sitzbereich und 50 cm Metallspüle.

Treppe mit Handlauf aus Glas und Edelstahl.

Voll ausgestattete Bäder mit Oberschränken, Spiegel und Duschwand.

Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage.

Einbauschränke in jedem Schlafzimmer, mit Schiebetüren und Soft-Closing-System.

Sicherheitseingangstür für den Seelenfrieden.

Nähe zu interessanten Orten

Strand von Punta Prima - 4 km.

Villamartin Golfplatz - 5 km.

Einkaufszentrum „La Zenia Boulevard“ - 5 km.

Stadtzentrum Torrevieja - 10 km.

Flughafen Alicante - 40 Minuten.

Flughafen Murcia-Corvera - 1 Stunde.

Erleben Sie den mediterranen Lebensstil

Diese exklusive Wohnanlage ist ideal für diejenigen, die ein modernes Haus an der Costa Blanca suchen, mit Zugang zu Stränden, Golf und allen Annehmlichkeiten. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Beach: 3500 Meters  
garden  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Useable Build Space: 82 Msq.  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 12 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B