



## Abstandsvilla zum Verkauf in Polop, Polop

510.000 €

Referenz: N7989 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 432m<sup>2</sup> Garten: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 140m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Polop

### MITTELMEER IN REINEM ZUSTAND, INNERHALB UND AUSSERHALB IHRES ZUHAUSES

Auf halbem Weg zwischen dem Sleeping Lion Peak und der Bucht von Altea ist Polop de la Marina die Gemeinde, in der diese neu gebaute Villa untergebracht ist.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, umgeben von einer unvergleichlichen Umgebung, ist diese Villa der perfekte Ort, um nach einem Tag am Mittelmeer in seiner reinsten Form eine Pause einzulegen.

Aufgrund ihrer Lage, nur wenige Minuten von den besten Buchten und weißen Sandstränden (El Albir, Altea, Calpe und Villajoyosa) entfernt und in der Nähe ausgezeichneter Golfplätze, Sportzentren und Themenparks, wird diese Villa zu Ihrem idealen Rückzugsort, um die Kultur, Natur und Gastronomie der Costa Blanca.

Sein architektonisches Design und die weite Aufteilung auf einer Etage ermöglichen es, dass alle Räume durch große Fenster direkten Zugang zum privaten Pool und Grillbereich haben.

Darüber hinaus wird Sie das spektakuläre 60 m<sup>2</sup> große Solarium mit direktem Zugang vom Garten mit seinen Sonnenuntergängen und dem Blick auf das Mittelmeer verzaubern.

Mit 400 m<sup>2</sup> Grundstück und 100 m<sup>2</sup> Fläche verteilt sich die Villa auf ein Wohnzimmer - voll ausgestattete Küche, 3 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, beide mit Fußbodenheizung. Die Vorinstallation der Klimaanlage und die besten Oberflächen auf dem Markt sorgen dafür, dass Sie in einer wahrhaft mediterranen Umgebung alle Annehmlichkeiten genießen, die Sie verdienen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Private pool

garden

Beach: 8000 Meters

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

BBQ

Gated

Useable Build Space: 82 Msq.

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Location: Rural, Mountain,

Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 140 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B