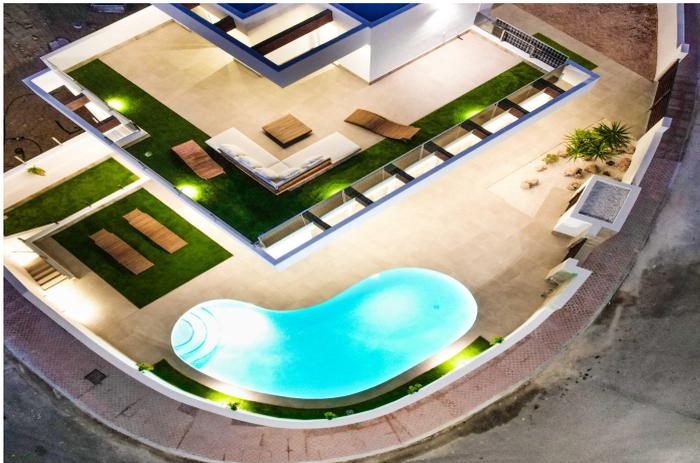




## Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Rojasles

575.500 €

Referenz: N6034 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 250m<sup>2</sup> Garten: 433m<sup>2</sup> Terrasse: 144m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

SCHÖNE GROßE VILLA MIT BLICK AUF DEN GOLFPLATZ "LA MARQUESA"!

Diese schöne Villa, 50 Meter vom Golfplatz La Marquesa entfernt, bietet neben einer klaren und schönen Aussicht und der Ruhe einer ruhigen Umgebung, nur wenige Meter vom Einkaufszentrum mit Geschäften, Supermarkt, Bars und internationalen Restaurants entfernt. Nur 5 Minuten von der Stadt Rojales mit allen Dienstleistungen und 15 Minuten von den spektakulären Stränden mit Blauer Flagge von Guardamar del Segura entfernt. Der Flughafen Alicante-Elche ist 35 Minuten entfernt.

Die Villa verfügt über 335 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 433 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf 3 Etagen, von denen eine ein Halbkeller mit 126 m<sup>2</sup> ist. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der 3x6 m große Pool und die großen Terrassen im Garten- und Poolbereich ermöglichen es Ihnen, das ganze Jahr über die Sonne und das Klima der Costa Blanca zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein Solarium und einen großen Parkplatz.

Wohnen Sie in einer großen modernen Villa und genießen Sie Golf, Strand, Klima und mediterranen Lebensstil!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Useable Build Space: 237 Msq.

Terrace: 144 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A