



## Abstandsvilla zum Verkauf in Ciudad Quesada, Rojasles

1.300.000 €

Referenz: N8660 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 582m<sup>2</sup> Garten: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderne Luxusvillen mit Golfplatzblick in Ciudad Quesada

Exklusive neue Entwicklung mit Blick auf den La Marquesa Golfplatz

Entdecken Sie diese exklusive Kollektion von sieben Luxusvillen in Ciudad Quesada, die einen atemberaubenden Blick auf den prestigeträchtigen La Marquesa Golfplatz bieten. Diese innovativen, umweltfreundlichen Häuser wurden mit emissionsfreier Materialproduktion und autarker Solarenergie entworfen und sind damit die ersten ihrer Art in Spanien.

Elegantes und nachhaltiges Wohnen

Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut und für modernen Komfort ausgelegt:

3 bis 5 geräumige Schlafzimmer und 3 bis 5 elegante Bäder

Privater beheizter Swimmingpool und vollständig geflieste Terrasse im Erdgeschoss

Ausgedehnte Dachterrasse mit Panoramablick auf den Golfplatz

Smart-Home-System für Licht-, Klima- und Sicherheitskontrolle

Fußbodenheizung und -kühlung für ganzjährigen Komfort

Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und LED-Beleuchtung

Optionales Untergeschoss (gegen Aufpreis) - perfekt für ein Fitnessstudio, einen Unterhaltungsbereich oder zusätzlichen Wohnraum

Erstklassige Lage in Ciudad Quesada

Diese Villen liegen in zweiter Reihe zum Golfplatz, in einer ruhigen und prestigeträchtigen Umgebung und dennoch in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen. Ciudad Quesada ist eine gefragte Wohngegend an der Costa Blanca, die für ihre hervorragenden Annehmlichkeiten, das mediterrane Klima und die hohe Lebensqualität bekannt ist.

Entfernungen zu wichtigen Punkten von Interesse:

La Marquesa Golfplatz - 2 Minuten

Strände von Guardamar del Segura - 10 km (10 Minuten)

Torrevieja Stadtzentrum - 15 km (15 Minuten)

Flughafen Alicante - 38 km (30 Minuten)

Einkaufszentren (Habaneras, Zenia Boulevard) - 15-20 Minuten

Marinas und Häfen in Torrevieja und Guardamar - 15 Minuten

Das perfekte Zuhause für Golf und mediterranen Lebensstil

Diese Luxusvillen bieten das perfekte Gleichgewicht zwischen modernem Design, Nachhaltigkeit und einer erstklassigen Lage. Ob Sie ein Golfenthusiast sind, einen Urlaubsort suchen oder einen dauerhaften Wohnsitz unter der spanischen Sonne anstreben, diese Häuser bieten eine unvergleichliche Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Urbanisation

Private pool

garden

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 160 Msq.

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Solarium: Yes

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B