



## Villa détachée à vendre à Fortuna, Fortuna

350 000 €

Référence: N8659    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 750m<sup>2</sup>    Construite: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Oriental, Fortuna

Villa de style Ibiza dans un village espagnol tranquille

Villa neuve exclusive sur un terrain spacieux

Découvrez cette superbe villa de style ibizien, une maison neuve de plain-pied située sur un généreux terrain de 750 m<sup>2</sup> à Las Casicas, un charmant hameau de Fortuna, en Murcie. Conçue pour favoriser l'intimité et la détente, cette propriété dispose d'une piscine privée, d'un solarium et d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes et des armoires élégantes.

Une retraite paisible entourée par la nature

Las Casicas est une zone rurale paisible et bien entretenue, offrant un cadre montagneux serein avec une végétation luxuriante et une faune locale. Malgré son atmosphère tranquille, elle n'est pas isolée, car elle fait partie d'une petite communauté habitée qui préserve son charme espagnol traditionnel.

La ville voisine de Fortuna, située à seulement 10 minutes en voiture, offre tous les services essentiels, notamment des supermarchés, des magasins, des écoles et des établissements de santé. De plus, la ville de Murcia est à seulement 30 minutes, offrant une scène culturelle vibrante, des centres commerciaux, des restaurants raffinés et des options de divertissement.

Situation privilégiée avec accès facile aux principales attractions

Cette villa est idéalement située pour profiter à la fois de la tranquillité rurale et de la commodité urbaine :

Centre ville de Fortuna - 10 km (10 minutes)

Murcie - 45 km (30 minutes)

Balneario de Leana (station thermale) - à une courte distance en voiture, entourée d'hôtels et de restaurants.

Aéroport d'Alicante - 80 km (50 minutes)

Plages de la Costa Blanca - Environ 1 heure en voiture

Parfaite pour se détendre et vivre en plein air

Cette élégante villa est conçue pour offrir un style de vie méditerranéen confortable, avec une piscine privée et un solarium spacieux idéal pour profiter des plus de 320 jours de soleil par an en Murcie. Son environnement naturel et son ambiance paisible en font un excellent choix pour ceux qui recherchent une maison de vacances, une propriété d'investissement ou une résidence à l'année.

La maison de vos rêves vous attend !

Profitez de l'équilibre parfait entre la nature et le confort moderne dans cette villa exclusive à Las Casicas, Fortuna. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrace: 60 Msq.  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Private pool  
garden  
Parking - Space  
Near Trees  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Rural  
Solarium: Yes  
Beach: 49000 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B