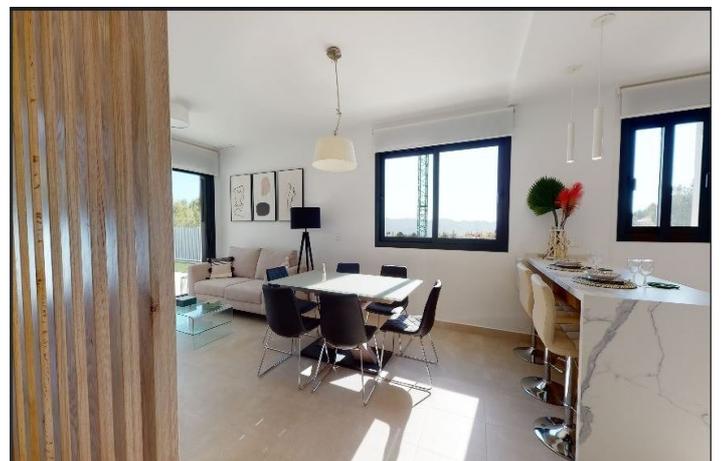




## Abstandsvilla zum Verkauf in La Nucia, La Nucia

466.572 €

Referenz: N6430 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 213m<sup>2</sup> Garten: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 67m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

### NEU GEBAUTE VILLEN IN LA NUCIA

Neubau von komfortablen und luxuriösen Villen mit privatem Pool in La Nucia.

Die Villen bestehen aus 3 großen Doppelzimmern mit gefütterten Einbauschränken, von denen sich eines im Erdgeschoss und die anderen beiden im ersten Stock befinden.

Es gibt 4 komplett ausgestattete Badezimmer mit Glaswänden, Porzellantoiletten und Thermostataraturen in den Duschen, eines im ersten Stock, ein weiteres in der Garage und die anderen 2 en suite in den Zimmern im ersten Stock.

Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die Zugang zum privaten Grundstück mit Pool und Kunstrasen geben, wo Sie genießen und entspannen können.

Voll ausgestattete amerikanische Küche mit Ober- und Unterschränken, hochwertigen Geräten und einer Insel mit Unterschränken, SILESTONE-Arbeitsplatte mit eingebauter Edelstahlspüle und Designer-Edelstahl-Dunstabzugshaube.

Installation von Klimaanlage und Heizung über AEROTHERMAL-Kanäle mit 2 unabhängigen Geräten (Doppelzone).

Komfort und Design PORCELANOSA bieten exklusive Oberflächen, wie z. B. schwimmende Fußböden, Natursteinböden und Top-Qualität stoneware.the gesamte Villa verfügt über Innen- und Außen-LED-Beleuchtung und elektrische Rollläden.

Residential befindet sich in einer exklusiven Gegend von großer Qualität und mit allen Annehmlichkeiten; Terrasse, Solarium, private Garage für 2 Fahrzeuge, Gartenflächen, Urbanisierung, Pool und alles, was Sie sich vorstellen können.

Die Wohnung ist umweltfreundlich, mit Sonnenkollektoren für die Warmwasseraufbereitung, LED-Beleuchtung und thermisch-akustischer Isolierung ausgestattet.

La Nucia ist eine Gemeinde in der Comarca Marina Baixa, Alicante. Sie grenzt an die Gemeinden Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop und L'Alfàs del Pi.

La Nucia liegt in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, 3 km von der Küste von Altea entfernt. Das Stadtzentrum liegt auf einer Landzunge mit Blick auf das Mittelmeer, 51 km nördlich von Alicante und 8 km nördlich von Benidorm.

#### ENTFERNUNGEN:

- Zugang von der Autobahn A.
- 5 Minuten von Terra Mitica entfernt.
- 5 Minuten von der ELIANS-Schule.
- 5 Minuten von Supermärkten, Cafés und alle Arten von Dienstleistungen.
- 10 Minuten vom Strand von Benidorm.
- 15 Minuten von Playa del Albir.
- 20 Minuten von der Burg Guadalest.
- 40Km vom Flughafen Alicante-Elche.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 120 Msq.  
Private pool  
garden  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Gated  
Beach: 6000 Meters  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Key Ready  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Solarium: Yes  
Location: Rural, Mountain,  
Urbanisation  
Number of Parking Spaces: 2  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Terrace: 67 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B