



## Vrijstaande Villa te koop in Benijófar, Benijófar

478.732 €

Referentie: N8420 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 414m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, Benijófar

### Nieuwbouw mediterrane villa's in Benijófar

#### Moderne en stijlvolle villa's in Benijófar

Gelegen aan de rand van het charmante stadje Benijófar, bieden deze prachtige, eigentijdse villa's de perfecte mix van modern design en traditioneel Spaans wonen. Benijófar, gelegen in het hart van de Costa Blanca, ligt op slechts 30 minuten rijden van de stad Alicante en de internationale luchthaven. Het gebied is ook gunstig gelegen op 8 km van gouden zandstranden en op 10 minuten van twee golfbanen van topkwaliteit.

#### Ruime villa's met privézwembad

Elke villa ligt op een royaal perceel van meer dan 400 m<sup>2</sup>, met een privézwembad (7x3,5 m) en 3 slaapkamers met 2 badkamers, allemaal op één verdieping. Optionele extra's zijn een solarium en een berging. De villa's zijn gebouwd volgens de hoogste normen, met hoogwaardige afwerkingen zoals Schüco ramen, gemotoriseerde rolluiken, fotovoltaïsche zonnepanelen en een automatisch irrigatiesysteem voor de tuin.

#### Traditionele Spaanse stad met moderne voorzieningen

Benijófar is een traditionele Spaanse stad die bekend staat om zijn levendige feesten, wekelijkse straatmarkten en pittoreske stadsplein. Het grenst aan Ciudad Quesada, op slechts 2 minuten rijden met de auto, en biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder restaurants, bars, winkels, live entertainment, een zomerwaterpark en een countryclub.

Deze ideale locatie biedt een perfect verblijf om het hele jaar door te genieten van zon, zee en je eigen privézwembad in een rustige, traditionele omgeving.



## Kenmerken:

### Extra's

Useable Build Space: 100 Msq.

Private pool

garden

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Beach: 9000 Meters

Near bus route

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B