



Villa - Chalet en venta en Orihuela, Orihuela

649.000 €

Referencia: N8640 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 317m² Construido: 169m² Terraza: 35m²



**4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
4 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**

SUPERFICIES	
SUP. CONSTRUIDA PB Y PI	169,00 m ²
TERRAZAS	35,15 m ²
TOTAL	204,15 m ²

PLANTA CUBIERTA

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA



Costa Blanca South, Orihuela

Viviendas de obra nueva en Vistabella Golf Resort, Orihuela

Exclusiva promoción residencial en una ubicación privilegiada de golf

Descubra esta nueva promoción en Vistabella Golf Resort, que ofrece 48 modernas viviendas con una mezcla perfecta de encanto mediterráneo, calidez y modernidad. Este exclusivo complejo residencial ofrece villas pareadas, adosadas y villas independientes, todas ellas diseñadas para ofrecer comodidad, eficiencia y un estilo de vida exclusivo.

Una variedad de opciones de vivienda para satisfacer sus necesidades

Esta urbanización ofrece tres tipos de vivienda distintos, cada uno con acabados de alta calidad y características de eficiencia energética:

12 Chalets adosados con 2 dormitorios y 2 baños en una sola planta.

Piscina privada y aparcamiento en la parcela.

Opción de añadir un solarium con coste adicional.

3 paneles solares fotovoltaicos incluidos.

30 Adosados de 3 dormitorios y 3 baños.

Múltiples terrazas y solarium privado.

Piscina comunitaria, zona de juegos infantiles y zonas ajardinadas.

Sistema de aerotermia para eficiencia energética.

6 Chalets independientes de 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo.

Amplias parcelas de más de 300m².

Jardín privado, piscina y 8 placas solares fotovoltaicas.

Todas las viviendas incluyen:

Persianas automáticas.

Suelo radiante en baños.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Certificado de Eficiencia Energética A para una vida sostenible.

Viva en el corazón de Vistabella Golf Resort

Situado entre San Miguel de Salinas y Los Montesinos, en el municipio de Orihuela, Vistabella Golf Resort ofrece un estilo de vida premium en un entorno natural. El campo de golf de 18 hoyos, par 72, se extiende a lo largo de más de 6.000 metros y cuenta con calles onduladas, búnkeres estratégicos y pintorescos lagos, lo que lo convierte en uno de los campos más agradables y desafiantes de la región.

La casa club de Vistabella Golf, el restaurante, los bares y las tiendas de la zona están a sólo 5 minutos a pie, lo que garantiza que todos los artículos de primera necesidad estén al alcance de la mano.

Excelente conectividad con destinos clave

San Miguel de Salinas y Los Montesinos - 5 km (5 minutos en coche).

Playas de Bandera Azul de Guardamar - 15 km (15 minutos en coche).

Aeropuerto de Alicante - 55 km (35 minutos en coche).

Aeropuerto de Corvera Murcia - 65 km (45 minutos en coche).



Asegure la casa de sus sueños en la Costa Blanca

Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión, esta promoción ofrece una combinación inmejorable de diseño moderno, lujo y ubicación.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y programar una visita a su futuro hogar en Vistabella Golf Resort.



Características:

Características

Private pool
garden
Parking - Space
Near Golf / Golf Resort Property
Near bus route
Double Bedrooms: 4
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
WC: 1
Terrace: 35 Msq.
Air Conditioning: Pre-Installed
Useable Build Space: 140 Msq.
Location: Rural, Urbanisation
Beach: 17000 Meters

Calificación energética

A

CO2 Emission Rating

A