sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Fuente Álamo de Murcia, Fuente Álamo de Murcia

244.784 €

Referencia: N8618 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 181m^2 **Construído:** 94m^2 **Terraza:** 70m^2

Costa Calida, Fuente Álamo de Murcia

VILLAS DE OBRA NUEVA EN FUENTE ALAMO, MURCIA

Residencial de obra nueva de villas y adosados en en Fuente Álamo, Murcia.

Esta ubicación ofrece un entorno natural excepcional, alejado del bullicio de las grandes ciudades y de la presión turística de la costa. Además, estamos comprometidos a trabajar desde una perspectiva de desarrollo sostenible, minimizando nuestro impacto medioambiental y maximizando la integración con la comunidad local. Aquí sus sueños de un estilo de vida tranquilo y sostenible se hacen realidad. Imagine despertarse cada mañana en un entorno natural impresionante, rodeado de paisajes serenos y de la belleza única de la campiña murciana.

Los proyectos de nueva construcción priorizan la eficiencia energética, el uso de materiales respetuosos con el medio ambiente y la integración armoniosa con el entorno rural. Desde el diseño de la propiedad hasta la planificación del desarrollo para reducir nuestra huella de carbono y promover prácticas responsables en todas las operaciones.

Desarrollo dando prioridad a la eficiencia energética y la integración comunitaria para crear viviendas de alta calidad en armonía con el entorno natural.
Pre-instalación de sistema de aire acondicionado por conductos, frío / calor, instalación de máquinas en las opciones.
Sistema de video portero.
Puerta de acceso de seguridad lacada en color, con cerradura y herrajes de seguridad antivandálicos.
Armarios con maletero, forrados interiormente, lacados en blanco.
Muebles de Cocina no incluidos (opcional):
- Posibilidad de cualquier tipo de modificación por parte del cliente.
- Encimera de piedra.
- Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando Roca o similar.
- Placa vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico, de acero inoxidable. Balay o similar.

Sistema de placas solares fotovoltaicas, con depósito acumulador. Preinstalación de aire acondicionado por conductos, frío/calor, instalación de máquinas en opciones.
Piscina privada opcional con coste adicional con iluminación nocturna sumergida y depuración con sistema de cloración salina.
Posibilidad de realizar modificaciones en la vivienda, previa valoración aprobada por ambas partes.

Fuente Álamo de Murcia es una localidad y municipio de la Región de Murcia, al sur de España. Está situada a 22 km al noroeste de Cartagena y a 35 km al suroeste de Murcia.

La ciudad se encuentra en la cuenca del Mar Menor, rodeada por las sierras de Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias y Carrascoy. El agua de estas montañas fluye hacia abajo en la Rambla de Fuente Álamo y luego en el Mar Menor.

Fuente Álamo se encuentra a 30 minutos del aeropuerto de Murcia - Corvera.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
garden	B	B
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Gated		
Terrace: 70 Msq.		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Solarium: Yes		
Beach: 15000 Meters		
Location: Rural, Urbanisation		
Useable Build Space: 79 Msq.		