sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Abstandsvilla zum Verkauf in Benissa, Benissa

**1.550.000 €**

**Referenz:** N8602 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 1.050m$^2$ **Garten:** 347m$^2$ **Terrasse:** 97m$^2$

# Marina Alta, Benissa

Neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick in Benissa Costa

Exklusive moderne Villa in der Nähe des Strandes La Fustera
Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubau-Villa in der atemberaubenden Benissa Costa, nur 300 Meter vom malerischen Strand La Fustera entfernt, sowie von Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. Diese Immobilie verbindet funktionelles Design mit moderner Eleganz und bietet einen atemberaubenden Meerblick und einen luxuriösen Lebensstil an der Costa Blanca.

Durchdachtes Design für Komfort und Stil
Diese Villa befindet sich auf einem großzügigen 1.050 m² großen Grundstück und verfügt über einen funktionalen zweistöckigen Grundriss. Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Gäste-WC. Der offene Wohnbereich integriert nahtlos die Küche, den Ess- und den Wohnbereich und schafft so ein helles und luftiges Ambiente.

Die Villa bietet außerdem einen vielseitig nutzbaren Raum im Erdgeschoss, der als Fitnessraum oder Spielzimmer genutzt werden kann und über eine direkte Belüftung von außen verfügt. Eine separate Waschküche ist mit Schränken und einem Waschbecken ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort.

Erstklassige Eigenschaften und Ausstattungen
Moderne Küche: Mit einer stilvollen Kochinsel und hochwertigen Bosch-Geräten (oder vergleichbaren Geräten) wie Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler.
Annehmlichkeiten im Freien: Mit einem atemberaubenden Infinity-Pool (12,5 m lang), großzügigen Terrassen und pflegeleichten Gärten mit einem automatischen Bewässerungssystem.
Parken: Geräumiger Bereich für zwei Fahrzeuge, geschützt durch eine hochwertige Überdachung.
Fortschrittliche Klimatisierung: Fußbodenheizung, betrieben durch ein energieeffizientes aerothermisches System, und kanalisierte Klimaanlage, alles gesteuert durch ein domotisches Airzone-System zur individuellen Regelung der Raumtemperatur über eine benutzerfreundliche App.
Hochwertige Fenster und Türen: Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, Sicherheitsglas und Sonnenschutz für optimalen Komfort und Energieeffizienz.

Erstklassige Lage an der Costa Blanca
Benissa Costa ist eine charmante Stadt am nördlichen Ende der Costa Blanca, die für ihre mittelalterliche Architektur, reizvolle Plätze und unberührte Natur bekannt ist.

Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse:
Strand La Fustera: 300 Meter
Tägliche Einrichtungen in Gehweite.
Flughafen Alicante: 85 km (ca. 1 Stunde Fahrt)
Golfplätze: 10-15 km
Einkaufszentren: 10 km
Jachthafen von Moraira: 6 km

Ihr mediterraner Traum erwartet Sie
Mit ihrer erstklassigen Lage, dem atemberaubenden Meerblick und dem luxuriösen Design ist diese Villa die perfekte Wahl für einen ruhigen und doch anspruchsvollen Lebensstil. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche

Immobilie in Benissa Costa zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder um weitere Informationen zu erhalten!

# Eigenschaften:

| Merkmale | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
|---|---|---|
| Fitnessstudio | B | B |
| Views: Sea | | |
| Private pool | | |
| garden | | |
| Parking - Space | | |
| Double Bedrooms: 4 | | |
| Central Heating, Air Conditioning: Yes | | |
| Gated | | |
| Patio | | |
| Near Schools | | |
| Beach: 300 Meters | | |
| WC: 1 | | |
| Location: Coastal, Mountain | | |
| Number of Parking Spaces: 2 | | |
| Useable Build Space: 310 Msq. | | |
| Terrace: 97 Msq. | | |